

ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS

**COOPERATIVA REGIONAL
ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

Abreviaturas utilizadas:

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente, Consejeros y Socios
Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

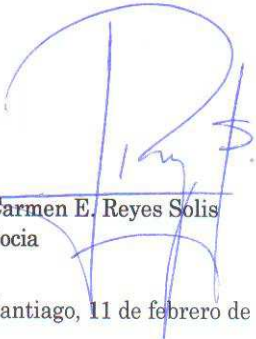
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estado de resultado integral y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Carmen E. Reyes Solis
Socia

Santiago, 11 de febrero de 2014

Gestion's Audidores & Consultores

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ACTIVOS	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	135.271	121.151
Otros activos no financieros, corrientes	6	8.227	6.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.874.464	1.941.817
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	9.734	20.092
Inventarios	9	343.678	217.880
Activo por impuestos, corrientes	10	26.873	23.671
Activos mantenidos para la venta	11	731.408	789.577
Total activos corrientes		3.129.655	3.120.820
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	25.214	8.566
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	312.085	225.086
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	46.954	34.880
Propiedades, Planta y Equipo	14	19.306.144	19.189.704
Propiedades de inversión	15	622.137	628.904
Activos por impuestos diferidos	16	61.458	58.295
Total activos no corrientes		20.373.992	20.145.435
TOTAL ACTIVOS		23.503.647	23.266.255

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros, corrientes	17	387.054	315.546
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	1.118.431	941.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	71.277	42.480
Pasivo por impuestos, corrientes	10	74.754	68.140
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	168.181	185.546
Total pasivos corrientes		1.819.697	1.553.343
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.269.421	1.424.004
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.016.046	2.128.200
Provisión por beneficio a los empleados	19	195.254	207.524
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	116.080	116.163
Total pasivos no corrientes		3.596.801	3.875.891
Patrimonio:			
Capital emitido		4.347.082	4.002.635
Fondo Reserva Fluct.de Valores		172.670	129.197
Res.Art.6 Trans. Ley 19.832		2.517.853	2.465.504
Otros Reservas		10.661.574	10.965.032
Excedente del ejercicio		387.970	274.653
Total patrimonio		18.087.149	17.837.021
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		23.503.647	23.266.255

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	8.314.796	7.680.280
Costo de ventas	23	(6.908.357)	(6.532.209)
Ganancia Bruta		1.406.439	1.148.071
Gastos de administración	23	(880.318)	(789.620)
Resultado operacional		526.121	358.451
Otros ingresos por función	22	171.002	173.963
Otros gastos, por función.	23	(424.357)	(263.119)
Ingresos financieros	24	108.022	102.446
Costos financieros	24	(92.017)	(95.855)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		86.999	73.439
Resultados por unidades de reajustes.	24	(28.363)	(24)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		347.407	349.301
Gastos por impuestos a las ganancias		40.563	(74.648)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		387.970	274.653
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Excedente del ejercicio		387.970	274.653
Reconocimiento de impuestos diferidos		-	6.861
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		387.970	281.514

**COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Capital pagado	Cambios en otras reservas					Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
		Reserva Art. 6 transitorio Ley 19.832	Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.002.635	2.465.504	11.971.355	503.287	573.883	(2.083.492)	129.197	274.653	17.837.021
Distribución excedente año 2012	274.653	-	-	-	-	-	-	(274.653)	-
Traspaso patrimonio aprobado por asamblea	207.637	52.349	-	-	-	(303.459)	43.473	-	-
Devolución de aportes	(137.843)	-	-	-	-	-	-	-	(137.843)
Resultado Integral								387.970	387.970
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2013	4.347.082	2.517.853	11.971.355	503.287	573.883	(2.386.951)	172.670	387.970	18.087.149

	Capital pagado	Cambios en otras reservas					Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
		Reserva Art. 6 transitorio Ley 19.832	Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	3.801.362	2.465.504	11.971.355	503.287	573.883	(2.090.353)	166.457	336.608	17.728.103
Distribución excedente año 2011	336.608	-	-	-	-	-	-	(336.608)	-
Fluctuación de valores del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(37.260)	-	(37.260)
Devolución de aportes	(135.335)	-	-	-	-	-	-	-	(135.335)
Resultado Integral								274.653	274.653
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	6.860	-	-	6.860
Saldo final al 31.12.2012	4.002.635	2.465.504	11.971.355	503.287	573.883	(2.083.493)	129.197	274.653	17.837.021

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

FLUJO NETO DEL EJERCICIO	2013	2012
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Recaudación deudores por venta	8.279.302	7.525.162
Pago a proveedores y personal	(7.405.859)	(7.057.045)
Otras cobros por actividades operacionales	191.947	156.392
Ingresos financieros percibidos	108.022	102.446
Interés pagados	(92.017)	(95.855)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.081.395	631.100
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obtención de préstamos	208.000	300.000
Pago de préstamos	(319.438)	(269.296)
Devolución de capital	(137.843)	(135.335)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de Financiamiento	(249.281)	(104.631)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incorporación de Propiedades, plantas y equipos	(822.442)	(511.030)
Venta de activos disponibles para la venta	28.000	50.000
Incorporación de intangibles	(23.552)	-
Flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión:	(817.994)	(461.030)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	14.120	65.439
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO DURANTE EL EJERCICIO	14.120	65.439
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	121.151	55.712
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	135.271	121.151

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ÍNDICE:

1.	INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	10
1.1.	Identificación y objeto social	10
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
2.1.	Bases contables	10
2.2.	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas.	11
2.3.	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.	12
3.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	15
3.1.	Bases de presentación	15
3.1.1.	Periodos cubiertos	15
3.1.2.	Bases de preparación	16
3.2.	Moneda funcional y de presentación	16
3.3.	Compensación de saldos y transacciones	16
3.4.	Instrumentos financieros	16
3.5.	Estimación deudores incobrables	16
3.6.	Inventarios	17
3.7.	Activos Intangibles	17
3.8.	Propiedades, plantas y equipos	17
3.9.	Propiedades de inversión	19
3.10.	Beneficios a los empleados	19
3.11.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
3.12.	Provisiones	20
3.13.	Reconocimiento de ingresos y gastos	20
3.14.	Estado de flujo de efectivo	20
3.15.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	21
3.16.	Arrendamientos	21
3.17.	Deterioro del valor de los activos	22
3.18.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	22
4.	ESTIMACION Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	23

5. Efectivo y equivalentes al efectivo	23
6. Otros activos no financieros, corrientes	24
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24
8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.	26
8.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	26
8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	26
8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	26
8.2 Consejo de Administración y Junta de vigilancia	27
8.2.1 Remuneración del Consejo de administración y Junta de vigilancia	27
9. Inventarios	28
10. Activos, pasivos por impuestos.	28
11. Activos mantenidos para la venta	29
12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29
13. Activos intangibles distintos a la plusvalía.	30
14. Propiedad, planta y equipo	31
14.1 Vidas Útiles.	31
14.2 Detalle de los rubros.	31
14.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos.	31
14.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos.	32
14.2.3. Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo.	33
14.3 Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipos.	34
14.4. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos	35
14.5. Activos sujetos a arrendamientos financieros	35
14.5.1 Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros.	35
14.5.2 Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos.	35
15. Propiedades de inversión	36
15.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.	36
16. Impuestos diferidos	37
16.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos	37
16.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera.	37
17. Pasivos financieros	38
17.1. Clase de pasivos financieros.	38
17.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.	39
17.3. Obligaciones por leasing	40
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	42
19. Provisiones por beneficios a los empleados.	42
20. Otros pasivos no financieros	42
21. Políticas de inversión y financiamiento	43

22. Ingresos por actividades ordinarias.	43
22.1. Ingresos Ordinarios	43
22.2. Otros ingresos, por función.	43
23. Composición de resultados relevantes.	44
24.1. Gastos por naturaleza.	44
24. Resultado financiero.	45
25. Contingencias y Restricciones	45
25.1. Juicios pendientes	45
26. Garantías	47
26.1 Garantías directas	47
26.2 Hipotecas	47
27. Medio ambiente	47
28. Hechos posteriores	

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1. Identificación y objeto social

La Cooperativa, obtuvo su personalidad jurídica y aprobación de sus estatutos, por Decreto Supremo N° 69 de 1951, del Ministerio de Economía.

El texto refundido del estatuto fue fijado en Junta General Extraordinaria de Socios, aprobado por Resolución Ministerial N°54 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, extracto publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de octubre de 2002.

La Cooperativa tendrá por objeto generar, adquirir, distribuir y suministrar energía eléctrica. Se considerará dentro del objeto de la cooperativa:

- a) Adquirir energía eléctrica en baja y/o alta tensión.
- b) Transmitir, instalar, distribuir, vender y suministrar energía eléctrica.
- c) Adquirir, explotar y transferir concesiones de servicios eléctricos.
- d) Construir, mantener y explotar líneas de transmisión y de distribución de energía eléctrica, incluyendo subestaciones de poder y distribución.
- e) Crear empresas y/o participar en sociedades que el Consejo de Administración estime necesarios, previa evaluación de cada proyecto.

2. Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Bases contables

En reunión Ordinaria N°936 de fecha 13 de febrero de 2013, el Consejo aprueba la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a contar del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Los Estados Financieros oficiales de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, aprobados por la Asamblea de socios de fecha 26 de marzo de 2013 y presentados al Departamento de Cooperativas, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Chile y las normas del Departamento de Cooperativas.

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las NIIF que afectan a la Cooperativa, son; el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2012, fecha de transición y el 1 de enero de 2013, fecha de convergencia a las NIIF.

2.2. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013.

- 2.2.1. Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera”, emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado.
- 2.2.2 Enmienda a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. De aplicación obligatoria a periodos anuales iniciados a contar del 01 de julio de 2012.
- 2.2.3 NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.
- 2.2.4 NIC 27 “Estados financieros separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.
- 2.2.5 NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.
- 2.2.6 Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

- 2.2.7 NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.2.8 NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.2.9 NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.2.10 NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.
- 2.2.11 CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.
- 2.2.12 Mejora a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios.
- 2.2.13 Mejora a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Emitida en mayo de 2012. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.
- 2.2.14 Mejora a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

2.2.15 Mejora a la NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros”. Emitida en mayo de 2012. Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

2.2.16 Mejora a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

2.2.17 Enmiendas a las NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. Emitida en junio de 2012. La modificación clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12

2.3. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.3.1 Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.2 NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma inicialmente era aplicable a contar del 1 de enero de 2015, sin embargo el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse y su adopción anticipada es permitida.

- 2.3.3 Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.4.- CINIIF 21 “Gravámenes”. Emitida en mayo de 2013. Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
- 2.3.5.- Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. Emitida en mayo de 2013. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos en que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
- 2.3.6.- Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”. Emitida en junio de 2013. A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.7.- Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. Emitida en noviembre de 2013. Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.8.- Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. Emitida en diciembre de 2013. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.9.- Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”. Emitida en diciembre de 2013. A través de esta modificación La enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. El juicio se basa en la orientación de la NIIF 3 más que en la NIC 40, que brinda orientación para determinar si una propiedad es una inversión en propiedades u ocupada por el propietario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Cooperativa estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Cooperativa, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el ejercicio de su primera aplicación.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1. Bases de presentación

3.1.1 Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros de Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda. comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estados de cambio en el patrimonio, de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

3.1.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros de la Cooperativa han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar activos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

3.2. Moneda funcional y de presentación

La Cooperativa ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrollan sus actividades. Para propósitos de los estados financieros la moneda de presentación es el Peso Chileno.

3.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, no se compensan tanto los activos, los pasivos, los ingresos como tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.4. Instrumentos financieros

La compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.5. Estimación deudores incobrables

Representa la estimación de riesgos de cobranza, se provisionan los documentos en un 100% cuando presentan una morosidad sobre 91 días desde su fecha de vencimiento. Siendo este proceder apegado a las normas dictadas por Departamento de Cooperativas, en su artículo 72° de la RAE 1321 del 11-06-2013.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables, y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente, en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce como abono a resultados del año.

3.6. Inventarios

Los inventarios de Materias primas, Envases y Embalajes, se presentan a precio medio ponderado (PMP). Los productos en proceso y productos terminados se presentan al costo de producción al precio medio ponderado (PMP) o valor neto de realización si este es inferior. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización o reposición, según corresponde.

3.7. Activos Intangibles

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se reconoce al costo incurrido para adquirirlas y prepararlas para su adecuado uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo y mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Si estos costos están directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la cooperativa, y que vayan a generar beneficios económicos por mas de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos. Los costos de producción de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante la vida útil estimada.

3.8. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios de la Cooperativa, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable la que se realizará cada tres años.

Los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

El resto de las propiedades, planta y equipo, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reserva o superávit de revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva o superávit de revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva o superávit de revaluación a las ganancias (pérdidas) acumuladas, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de las unidades de generación, las cuales se deprecian en base a horas de uso.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reserva o superávit de revaluación se traspan a Ganancias (pérdidas) acumuladas, netas de impuestos diferidos.

3.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión incluyen fundamentalmente los terrenos, inmuebles e instalaciones mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arriendos, para conseguir plusvalía en la inversión. No está considerado su uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, así como tampoco para propósitos de uso propio.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La medición de las propiedades de inversión, posterior al reconocimiento inicial se miden y registran al valor justo, reconociendo los cambios del valor justo en los resultados de cada ejercicio determinado sobre la base de tasaciones a valor de mercado efectuadas por profesionales externos independientes. Las que se realizarán cada tres años.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

3.10. Beneficios a los empleados

3.10.1 Vacaciones del personal:

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el año en que se devenga este derecho.

3.10.2 Indemnización por años de servicios (IAS):

La Cooperativa presenta esta obligación, en virtud de convenios suscritos con su personal, con base al método del valor actual de la obligación devengada al término de cada ejercicio.

3.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Conforme a lo establecido en el artículo N°17 del D.L. 824, la Entidad determina el impuesto a la renta proporcionalmente sobre los ingresos y gastos del período en función de las ventas realizadas a los no cooperados. Dicho porcentaje fue de un 79,7 en el ejercicio 2013 (79,23% en el ejercicio 2012).

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluye las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima que la Cooperativa pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios .

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Cooperativa va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

3.12. Provisiones

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos que están fuera del control de la Cooperativa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Cooperativa no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que se deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera, para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación de operación.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Cooperativa, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Cooperativa durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorizados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el año de devengo correspondiente.

3.14. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método indirecto.

La Cooperativa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Cooperativa, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.16. Arrendamientos

3.16.1. Cuando la Cooperativa es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

La Cooperativa arrienda determinadas propiedades, plantas y equipos. Para los arrendamientos en los que la Cooperativa tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o duración del contrato.

3.16.2. Cuando la Cooperativa es el arrendador.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.17. Deterioro del valor de los activos

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha del cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

3.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor libros o a valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Cooperativa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

4.1. Tasaciones de propiedades, planta y equipo.

La Cooperativa efectúa periódicamente retasaciones de parte significativa de sus propiedades, plantas y equipos. Las tasaciones vinculadas con las redes de transmisión y distribución eléctrica son efectuadas tomando como base la metodología del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos utilizada en los informes presentados periódicamente a la autoridad regulatoria, el cual es ajustado –si corresponde– para incorporar las variables no contempladas por el estudio a la fecha de cierre del período o ejercicio.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	39.851	9.138
Fondos fijos	500	260
Bancos	94.920	111.753
Total efectivo y equivalentes al efectivo	135.271	121.151

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

6. Otros activos no financieros.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros activos no financieros.	Corrientes	No corriente.
	31.12.2013 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros pagados por anticipado.	4.327	-
Gastos anticipados.	3.900	-
Inversiones en otras sociedades.	-	8.506
Boletas de garantía.	-	16.708
Total	8.227	25.214

Otros activos no financieros.	Corrientes	No corriente.
	31.12.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Seguros pagados por anticipado.	4.018	-
Gastos anticipados.	2.614	-
Inversiones en otras sociedades.	-	8.506
Boletas de garantía.	-	60
Total	6.632	8.566

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición del rubro a valor neto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores Comerciales, neto	1.741.482	1.808.680
Otras cuentas por cobrar, neto	132.982	133.137
Total	1.874.464	1.941.817

La composición del rubro a valor bruto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores Comerciales, bruto	1.908.942	1.873.292
Otras cuentas por cobrar, bruto	132.982	133.137
Total	2.041.924	2.006.429

El detalle de los deudores comerciales a valor neto corriente al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores Comerciales, bruto	1.789.835	1.728.353
Documentos por cobrar, bruto	108.230	140.476
Tarjetas de crédito y débito.	10.877	4.463
Total	1.908.942	1.873.292

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vigentes o por vencer y no deteriorados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Deudores comerciales por vencer.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Con plazo menor a un mes.	1.100.624	1.203.093
Con plazo entre uno y tres meses.	39.955	59.171
Con plazo entre tres y seis meses.	232	10.204
Con plazo entre seis y doce meses.	159	1.619
Con plazo mayor a un año.	-	-
Total	1.140.970	1.274.087

Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales vencidos pero no deteriorados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidas.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Con vencimiento menor de un mes.	360.002	386.099
Con vencimiento entre uno y tres meses.	111.030	53.463
Con vencimiento entre tres y seis meses.	84.170	17.884
Con vencimiento entre seis y doce meses.	73.465	28.517
Con vencimiento mayor a un año.	139.305	113.242
Total	767.972	599.205

El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Deterioro deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores comerciales.	167.460	64.612
Total	167.460	64.612

8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

8.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2013 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2013	Directa	pesos	5.993
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2013	Directa	pesos	3.741
			Total			9.734

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2012 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2012	Directa	pesos	14.172
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2012	Directa	pesos	5.920
			Total			20.092

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2013 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2013	Directa	pesos	42.989
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2013	Directa	pesos	28.288
			Total			71.277

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2012 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2012	Directa	pesos	29.185
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2012	Directa	pesos	13.295
			Total			42.480

8.2 Consejo de Administración y Junta de vigilancia

Los miembros del Consejo de Administración permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

La conformidad del Consejo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

2013	2012
Consejeros Titulares	Consejeros Titulares
Arturo Carrillo N. Eduardo Francke S. Jose Contreras Q.	Eric Ebner F. Jose Contreras Q. Eduardo Francke S.
Eric Ebner F. Udo Berner K. Julio Traub K. Oscar Reyes A.	Arturo Carrillo N. Udo Berner K. Julio Traub K. Rudy Yunge W.

La conformidad de la Junta de vigilancia al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

2013	2012
Integrantes	Integrantes
Hector Ruiz	Hugo Scheel S.
Ines Kneer B.	Ines Kneer B.
Claudio Modinger T.	Claudio Modinger T.

8.2.1 Remuneración del Consejo de Administración y Junta de vigilancia.

Detalle	2013 M\$	2012 M\$
Dieta asistencia sesiones consejo administración	51.412	50.933
Dieta asistencia sesiones junta de vigilancia	17.250	15.929
Total	68.662	66.862

9. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Materiales.	312.490	197.340
Mercaderías en tránsito.	242	14.521
Provisión de obsolescencia	(1.139)	(1.138)
Máquinas y equipos en tránsito	26.517	-
Otras existencias para la venta.	5.568	7.157
Total	343.678	217.880

10. Activos, pasivos por impuestos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuestos por recuperar.	8.470	7.219
Crédito 4% Activo fijo.	18.403	16.452
Total	26.873	23.671

Pasivos por impuestos.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuestos a la renta	74.754	68.140
Total	74.754	68.140

El siguiente cuadro muestra el resumen entre los activos y pasivos por impuestos.

Activos / Pasivos por impuestos, neto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuestos a la renta	47.881	44.469
Total	47.881	44.469

11. Activos mantenidos para la venta.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de activos mantenidos para la venta	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Edificios.	288.962	298.185
Terrenos	440.671	489.617
Instalaciones.	1.775	1.775
Total	731.408	789.577

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

12.1 Composición del rubro.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Saldo al 31.12.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2012 M\$
Inversión en empresas relacionadas.	312.085	86.999	-	-	312.085
Total	312.085	86.999	-	-	312.085

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Saldo al 31.12.2012 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2012 M\$
Inversión en empresas relacionadas.	225.086	73.439	-	-	225.086
Total	225.086	73.439	-	-	225.086

12.2 Inversión en asociadas.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 31.12.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2013 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	241.110	57.205	-	-	241.110
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	70.975	29.794	-	-	70.975
Total		312.085	86.999	-	-	312.085

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 31.12.2012 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2012 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	183.905	42.278	-	-	183.905
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	41.181	31.161	-	-	41.181
Total		225.086	73.439	-	-	225.086

13. Activos intangibles distintos a la plusvalía.

13.1 Composición y movimientos de los activos intangibles.

Su detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de activos intangibles.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Programas y accesorios computacionales.	67.926	44.374
Depreciación	(20.972)	(9.494)
Total	46.954	34.880

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles.	31.12.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	34.880	17.379
Adiciones.	23.552	26.995
Depreciación.	(11.478)	(9.494)
Total cambios	12.074	17.501
Saldo final	46.954	34.880

14. Propiedad, planta y equipo

14.1 Vidas Útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles establecidas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedad, plantas y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	10	30
Vida útil para planta y equipo.	2	40
Vida útil para equipamiento de tecnología de la información.	1	5
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	2	10
Vida útil para vehículos de motor.	5	5

14.2 Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2013 y 2012

14.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos.

Clase de propiedad, planta y equipo, neto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	280.500	280.500
Terrenos.	229.374	229.374
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios.	1.336.753	1.379.524
Edificios.	125.060	129.160
Edificios en leasing.	1.211.693	1.250.364
Planta y equipo.	16.874.644	17.079.513
Maquinarias, equipos y herramientas.	307.620	255.461
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	-	14.313
Líneas y subestaciones.	16.456.219	16.697.007
Instalaciones y equipos eléctricos.	110.805	112.732
Equipamientos de tecnología de la información.	30.151	25.680
Equipos computacionales.	30.151	25.680
Instalaciones fijas y accesorios	91.769	49.280
Muebles y útiles.	44.226	41.903
Instalaciones y mejoras.	47.543	7.376
Vehículos de motor.	40.670	7.777
Vehículos.	40.670	7.777
Proyectos en curso	651.657	367.430
Total	19.306.144	19.189.704

14.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos.

Clase de propiedad, planta y equipo, bruto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	280.500	280.500
Terrenos.	229.374	229.374
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios.	1.422.295	1.422.295
Edificios.	133.260	133.260
Edificios en leasing.	1.289.035	1.289.035
Planta y equipo.	18.097.188	17.698.305
Maquinarias, equipos y herramientas.	450.230	295.556
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	-	59.454
Líneas y subestaciones.	17.521.562	17.223.896
Instalaciones y equipos eléctricos.	125.396	119.399
Equipamientos de tecnología de la información.	43.023	30.935
Equipos computacionales.	43.023	30.935
Instalaciones fijas y accesorios	99.470	52.421
Muebles y útiles.	48.693	43.962
Instalaciones y mejoras.	50.777	8.459
Vehículos de motor.	46.441	9.484
Vehículos.	46.441	9.484
Proyectos en curso	651.657	367.430
Total	20.640.574	19.861.370

14.2.3 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Edificios.	85.542	42.771
Edificios.	8.200	4.100
Edificios en leasing.	77.342	38.671
Planta y equipo.	1.222.544	618.792
Maquinarias, equipos y herramientas.	142.610	40.095
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	-	45.141
Líneas y subestaciones.	1.065.343	526.889
Instalaciones y equipos eléctricos.	14.591	6.667
Equipamientos de tecnología de la información.	12.872	5.255
Equipos computacionales.	12.872	5.255
Instalaciones fijas y accesorios	7.701	3.142
Muebles y útiles.	4.467	2.059
Instalaciones y mejoras.	3.234	1.083
Vehículos de motor.	5.771	1.707
Vehículos.	5.771	1.707
Total	1.334.430	671.667

14.3 Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipo.

Movimientos 2013	Terreno	Edificios.	Planta y equipo.	Equipamientos de tecnología de la información.	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor.	Proyectos en curso	Total
Saldo inicial al 01.01.2013	280.500	1.379.524	17.079.513	25.680	49.280	7.777	367.430	19.189.704
Adiciones	-	-	158.287	12.088	47.355	36.957	567.755	822.442
Trasposos.	-	-	283.528	-	-	-	(283.528)	-
Bajas.	-	-	(38.238)	-	(227)	-	-	(38.465)
Gasto por depreciación.	-	(42.771)	(608.446)	(7.617)	(4.639)	(4.064)	-	(667.537)
Total cambios	-	(42.771)	(204.869)	4.471	42.489	32.893	284.227	(116.440)
Saldo final al 31.12.2012	280.500	1.336.753	16.874.644	30.151	91.769	40.670	651.657	19.306.144

Movimientos 2012	Terreno	Edificios.	Planta y equipo.	Equipamientos de tecnología de la información.	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor.	Proyectos en curso	Total
Saldo inicial al 01.01.2012	280.500	1.422.295	17.339.953	18.928	7.028	9.484	273.484	19.351.672
Adiciones	-	-	61.562	13.135	45.579	-	390.752	511.030
Trasposos.	-	-	296.806	-	-	-	(296.806)	-
Bajas.	-	-	(16)	(1.128)	(185)	-	-	(1.327)
Gasto por depreciación.	-	(42.771)	(618.792)	(5.255)	(3.142)	(1.707)	-	(671.667)
Total cambios	-	(42.771)	(260.440)	6.752	42.252	(1.707)	93.946	(161.963)
Saldo final al 31.12.2012	280.500	1.379.524	17.079.513	25.680	49.280	7.777	367.430	19.189.704

14.4 Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos.

Los terrenos y edificios se revaluaron al 31 de diciembre de 2011. En el caso de los edificios y terrenos se encargó a tasadores independientes, para que realicen la respectiva revaluación de dichos activos.

En el caso de las líneas y subestaciones que son los sometidos a reevaluación periódica se ha definido considerar como valor de referencia el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) que es entregado a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), dado que no existe un mercado activo donde se transen este tipo de bienes y así calcular el valor justo considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y basados en una vida útil total por clase de bienes como periodo total de retorno de flujos.

Este proceso implicó un incremento del activo al 01 de enero de 2012 de M\$ 11.971.355, donde el nuevo saldo revaluado de propiedades, plantas y equipos al

14.5 Activos sujetos a arrendamientos financieros

14.5.1 Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros.

Clase de propiedad, planta y equipo en arrendamiento financiero, neto.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios en leasing.	1.211.693	1.250.364
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	-	14.314
Total	1.262.819	1.315.804

14.5.2 Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos.

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2013		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año.	200.373	(56.033)	144.340
Posterior a un año y menor a cinco años.	723.243	(123.071)	600.172
Más de cinco años	533.871	(61.091)	472.780
Total	1.457.487	240.195	1.217.292

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año.	222.259	(62.045)	160.214
Posterior a un año y menor a cinco años.	724.727	(143.043)	581.684
Más de cinco años	700.164	(92.312)	607.843
Total	1.647.140	297.409	1.349.741

15. Propiedades de inversión.

15.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.

Su detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de propiedades de inversión.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Propiedad de inversión.	635.671	635.671
Depreciación	(13.534)	(6.767)
Total	622.137	628.904

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Movimientos en propiedades de inversión.	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	628.904	635.671
Adiciones.	-	-
Depreciación.	(6.767)	(6.767)
Total cambios	(6.767)	(6.767)
Saldo final	622.137	628.904

16. Impuestos diferidos

16.1 Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2013	31.12.2012
	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de vacaciones	7.879	7.448
Deudores incobrables	26.693	10.238
Provisión obsolescencia	182	180
Ingresos anticipados	16.140	16.902
Efecto leasing	10.564	23.527
Provisión energía		35.416
Revaluación Plantas y equipos		1.824.613
Revaluación activos mantenidos para la venta		77.013
Revaluación propiedades de inversión		79.004
Totales	61.458	2.016.046

16.2 Los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2013	31.12.2012
	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo inicial	58.295	2.128.200
Provisión de vacaciones	431	-
Deudores incobrables	16.454	-
Provisión obsolescencia	1	-
Ingresos anticipados	(761)	-
Efecto leasing	(12.962)	15.047
Provisión energía	-	2.510
Revaluación Plantas y equipos	-	(104.377)
Revaluación activos mantenidos para la venta	-	(9.871)
Revaluación propiedades de inversión	-	(416)
Movimiento del impuesto diferido	3.163	(112.154)
Totales	61.458	2.016.046

La recuperación de los saldos por activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

17. Pasivos financieros, corrientes

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

17.1 Clase de pasivos financieros.

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2013	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	242.714	196.469
Leasing financiero	UF	144.340	1.072.952
Total		387.054	1.269.421

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2012	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	155.332	234.478
Leasing financiero	UF	160.214	1.189.527
Total		315.546	1.424.005

17.2 Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.

Saldos al 31 de diciembre de 2013

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente			No Corriente			Total
				Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente	
				Indeterminado	hasta 1 mes M\$	31/12/2013 M\$	Más de un año y menos de tres	Más de tres años	31/12/2013 M\$	31/12/2013 M\$
Banco Santander	\$	Al vencimiento	0,65%	-	4.641	58.095	130.855	23.888	154.743	212.838
Banco Santander	\$	Al Vencimiento	0,65%	-	2.626	32.836	41.726	-	41.726	74.562
Banco Estado	\$	Al vencimiento		48.300	-	48.300	-	-	-	48.300
Banco estado	\$	Al vencimiento	0,59%	-	2.345	21.641	-	-	-	21.641
Banco de Crédito e Inversiones	\$	Al Vencimiento	0,54%	-	11.640	46.922	-	-	-	46.922
BBVA	\$	Al Vencimiento	0,51%	-	3.090	34.920	-	-	-	34.920
Totales				48.300	24.342	242.714	172.581	23.888	196.469	439.183

Saldos al 31 de diciembre de 2012

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente			No Corriente			Total
				Vencimiento		Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente	
				Indeterminado	hasta 1 mes M\$	31/12/2012 M\$	Más de un año y menos de tres	Más de tres años	31/12/2012 M\$	31/12/2012 M\$
Banco Santander	\$	Al vencimiento	0,51%	-	2.304	26.236	-	-	-	26.236
Banco Santander	\$	Al vencimiento	0,65%	-	4.280	53.691	120.954	91.883	212.837	266.528
Banco Estado	\$	Al vencimiento		48.300	-	48.300	-	-	-	48.300
Banco estado	\$	Al vencimiento	0,59	-	2.180	27.105	21.641	-	21.641	48.746
Totales				48.300	8.764	155.332	142.595	91.883	234.478	389.810

17.3 Obligaciones por leasing

Saldos al 31 de diciembre de 2013

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				Total	
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento					Total No Corriente
				hasta 1 mes M\$	31/12/2013 M\$	Más de 1 año y menos de 3.	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7.	Más de 7 años	31/12/2013 M\$	31/12/2013 M\$
Banco Chile (1)	UF	Al vencimiento	0,548%	1.542	22.423	42.111	7.866	-	-	49.977	72.400
Banco Estado (2)	UF	Al vencimiento	0,313%	9.564	117.305	251.990	277.075	304.657	149.593	983.315	1.100.622
Banco Estado (3)	UF	Al vencimiento	0,347%	374	4.612	9.999	11.131	12.391	6.139	39.660	44.272
Totales				11.480	144.340	304.100	296.072	317.048	155.732	1.072.952	1.217.294

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de local comercial.
- (2) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por la construcción de nuevo edificio corporativo.
- (3) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por compra de terreno de nuevo edificio corporativo.

Saldos al 31 de diciembre de 2012

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				Total	
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento					Total No Corriente
				hasta 1 mes M\$	31/12/2012 M\$	Más de 1 año y menos de 3.	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7.	Más de 7 años	31/12/2012 M\$	31/12/2012 M\$
Banco Chile (1)	UF	Al vencimiento	0,348%	4.266	13.202	-	-			-	13.202
Banco Chile (2)	UF	Al vencimiento	0,548%	1.415	19.843	38.644	29.016	-	-	67.660	87.503
Banco Chile (3)	\$	Al vencimiento	0,584	1.404	11.507	-	-	-	-	-	11.507
Banco Estado (4)	UF	Al vencimiento	0,313%	8.938	111.303	235.479	258.920	284.695	299.391	1.078.485	1.189.788
Banco Estado (5)	UF	Al vencimiento	0,347%	348	4.359	9.287	10.338	11.508	12.249	43.382	47.741
Totales				16.023	160.214	283.410	298.274	296.203	311.640	1.189.527	1.349.741

- (1) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de materiales para construcción de líneas.
- (2) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de local comercial.
- (3) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de herramientas.
- (4) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por la construcción de nuevo edificio corporativo.
- (5) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por compra de terreno de nuevo edificio corporativo.

18. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Proveedores nacionales.	858.684	821.874
Cheques por pagar.	101.335	3.012
Provisiones varias	122.925	50.197
Garantías	2.168	1.667
Retenciones	33.319	64.881
Total	1.118.431	941.631

19. Provisiones por beneficios a los empleados.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados	Corrientes	Corrientes
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión I.A.S.	262.352	267.977
Anticipo I.A.S.	(67.098)	(60.453)
Total	195.254	207.524

20. Otros pasivos no financieros.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	Corrientes	No corriente.
	31.12.2013 M\$	31.12.2013 M\$
Capital por devolver socios.	23.578	115.411
Ingresos anticipados.	144.603	668
Total	168.181	116.079

Otros pasivos no financieros.	Corrientes	No corriente.
	31.12.2012 M\$	31.12.2012 M\$
Capital por devolver socios.	36.046	116.163
Ingresos anticipados.	149.500	-
Total	185.546	116.163

21. Políticas de inversión y financiamiento

La cooperativa, dispone de flujos de ingresos que le permiten financiar sus planes y programas debidamente administrados, los que se rigen por los respectivos presupuestos de gastos e inversiones previamente aprobados por el Consejo de Administración.

22. Ingresos por actividades ordinarias.

22.1 Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos por ventas de suministro eléctrico.	7.775.115	7.266.140
Ingreso por corte y reposición	51.915	66.317
Ingresos por materiales y servicios de mantención.	74.814	73.772
Ingresos por venta de proyectos.	412.952	274.051
Total	8.314.796	7.680.280

22.2 Otros ingresos, por función.

El siguiente es el detalle de otros ingresos de operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Otros ingresos por función.	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Dividendos ganados	1.710	3.549
Otros ingresos fuera de explotación.	169.292	170.413
Total	171.002	173.962

23. Composición de resultados relevantes.

Los ítems del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 que se adjunta, se componen como se indica a continuación:

Gastos del Estado de Resultado por Función	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Costo de venta	6.908.357	6.532.209
Costos de administración	880.318	789.620
Otros gastos por función.	424.357	263.119
Total	8.213.032	7.584.948

23.1 Gastos por naturaleza.

Gastos por naturaleza	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Compra venta suministro.	5.222.824	5.011.956
Costo venta proyectos.	270.104	249.569
Gasto de personal.	1.104.264	918.430
Gastos de operación y mantenimiento.	423.902	339.889
Gastos de administración.	101.122	121.292
Depreciación.	695.005	697.436
Total	7.817.221	7.338.572

24. Resultado financiero.

El detalle de los costos financieros, resultados por unidad de reajustes y diferencias de cambio del estado de resultados por función para el ejercicio 2012, es el siguiente:

Resultado financiero	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos financieros.		
Otros ingresos financieros.	108.022	102.446
Total costos financieros.	108.022	102.446
Costos financieros.		
Gastos financieros.	(92.017)	(95.855)
Total costos financieros.	(92.017)	(95.855)
Unidad de reajuste.		
Total resultados por unidad de reajustes	(28.363)	(24)
Total resultado financiero	(12.358)	6.567

25. Contingencias y Restricciones

25.1 Juicios pendientes

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2013, mantiene juicios pendientes de resolución definitiva por las siguientes causas:

1. Demanda de designación de árbitro contra Compañía de Seguros Penta. Demanda de designación de árbitro contra la Compañía de Seguros Penta seguida en el 24 Juzgado Civil de Santiago, rol 11357:

- Naturaleza del Juicio: Designación de árbitro.
- Avance a la fecha: Se designó a don Hernán Retamal Valdez como árbitro.
- Respuesta de la compañía: No procede, atendida su calidad de demandante.
- Evaluación de resultados: Atendido el estado del proceso no procede.

2. Demanda de Indemnización de perjuicios en juicio sumario seguidos ante el juzgado de letras de Puerto Varas caratulados “Zamora Jayo, Claudia con Crell” Rol C-1690-2012:

- a) Naturaleza del Juicio: Sumario de indemnización de perjuicios.
- b) Avance a la fecha: Se encuentra para fallo.
- c) Respuesta de la compañía: Se solicitó el rechazo de la demanda, negándose la veracidad de los hechos y alegándose la existencia de una servidumbre adquirida por prescripción.

Evaluación de resultados: Se prevé un resultado favorable, atendido que no se probó lo sostenido en la demanda, en cuanto a la fecha de instalación del poste.

3. Demanda de indemnización de perjuicios caratulados “Vargas con Crell”, seguida ante el 1º Juzgado Civil de Puerto Montt, rol 2461-2013.

- a) Naturaleza del Juicio: Ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, a raíz de la muerte del trabajador Sr. Dennis Vargas Ulloa.
- b) Avance a la fecha: Se citó a las partes a audiencia de conciliación.
- c) Respuesta de la compañía: Se solicitó el rechazo de la demanda.
- d) Evaluación de resultados: Atendido el avance del juicio es imposible hacer una evaluación de los resultados.

4. Juicio Arbitral de indemnización de perjuicios caratulados “Lahuen S.A. con Crell y Otro”, seguida ante el árbitro Sr. Leopoldo Schumacher Guarda.

- a) Naturaleza del Juicio: de indemnización de perjuicios por vicios y defectos originados durante la construcción del edificio corporativo de la empresa.
- b) Avance a la fecha: Se encuentran pendiente peritaje solicitado por el árbitro y la declaración de los peritos nombrados por las partes.
- c) Respuesta de la compañía: No corresponde dada la calidad de demandante.
- d) Evaluación de resultados: Atendido el avance del juicio no es posible hacer una evaluación de los resultados.

Existen medidas prejudiciales precautorias que afectan al inmueble ubicado en calle Decher esquina Estación y a las parcelas donde se emplaza el edificio Crell, que se solicitaron y concedieron en el juicio informado en el número 4 del punto anterior.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

26. Garantías

26.1 Garantías directas

La Cooperativa mantiene al 31 de diciembre de 2013 y 2012, boletas en garantía por M\$ 48.143 y M\$ 63.350 y letras en garantías por M\$ 3.000.

26.2 Hipotecas

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2013 y 2012, mantiene hipotecas sobre los siguientes bienes:

Hipoteca a favor de Telefónica del Sur S.A., sitio ubicado en Población Bellavista, comuna de Puerto Montt, para garantizar, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento del Contrato Garantizado.

27. Medio ambiente

Al 31 diciembre de 2013, la Cooperativa no ha efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales.

28. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de febrero de 2014), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.