

ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS
COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA
LLANQUIHUE LTDA.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2014 y 2013

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	5
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9

Abreviaturas utilizadas:

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente, Consejeros y Socios
Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

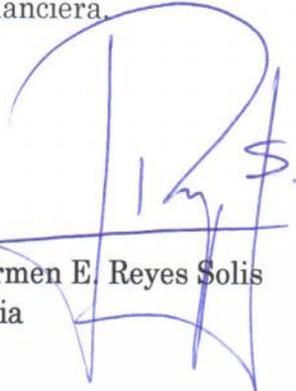
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



GESTION'S
Audidores & Consultores

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los estado de resultado integral y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Carmen E. Reyes Solis
Socia

Gestion's Audidores & Consultores

Santiago, 20 de febrero de 2015

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ACTIVOS	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	106.532	135.271
Otros activos no financieros, corrientes	6	6.002	8.227
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.121.544	1.874.464
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	9.195	9.734
Inventarios	9	430.619	343.678
Activo por impuestos, corrientes	10	19.913	26.873
Activos mantenidos para la venta	11	742.619	731.408
Total activos corrientes		4.436.425	3.129.655
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	12.743	25.214
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	387.880	312.085
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	92.517	46.954
Propiedades, Planta y Equipo	14	19.831.271	19.306.144
Propiedades de inversión	15	635.671	622.137
Activos por impuestos diferidos	16	142.173	61.458
Total activos no corrientes		21.102.255	20.373.992
TOTAL ACTIVOS		25.538.680	23.503.647

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros, corrientes	17	319.064	387.054
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	1.366.763	1.118.431
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	75.836	71.277
Pasivo por impuestos, corrientes	10	211.202	74.754
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		17.970	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	634.068	168.182
Total pasivos corrientes		2.624.903	1.819.698
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.637.116	1.269.421
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.177.175	2.016.046
Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	19	246.295	195.254
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	110.184	116.079
Total pasivos no corrientes		4.170.770	3.596.800
Patrimonio:			
Capital emitido		4.824.226	4.347.082
Fondo Reserva Fluct.de Valores		172.670	172.670
Res. Art.6 Trans. Ley 19.832		2.517.853	2.517.853
Otros Reservas		10.516.148	10.661.574
Excedente del ejercicio		712.110	387.970
Total patrimonio		18.743.007	18.087.149
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		25.538.680	23.503.647

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	10.408.962	8.314.796
Costo de ventas	23	(8.572.247)	(6.908.357)
Ganancia Bruta		1.836.715	1.406.439
Gastos de administración	23	(945.357)	(880.318)
Resultado operacional		891.358	526.121
Otros ingresos por función	22	233.135	171.002
Otros gastos, por función.	23	(230.301)	(424.357)
Ingresos financieros	24	117.022	108.022
Costos financieros	24	(106.024)	(92.017)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	75.795	86.999
Resultados por unidades de reajustes.	24	(66.533)	(28.363)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		914.452	347.407
Gastos por impuestos a las ganancias		(202.342)	40.563
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		712.110	387.970

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES	Nota	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
		M\$	M\$
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		712.110	387.970
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Revalorización propiedades, plantas y equipos		-	-
Revalorización propiedades de inversión		-	-
Revalorización de activos no monetarios disponibles para la Venta		-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a Patrimonio		(58.440)	-
Otros ajustes a patrimonio		(86.986)	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		566.684	387.970

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Capital pagado	Cambios en otras reservas					Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
		Reserva Art. 6 transitorio Ley 19.832	Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	4.347.082	2.517.853	11.971.355	503.287	573.883	(2.386.951)	172.670	387.970	18.087.149
Aumentos (disminución) de capital:									
Distribución excedente año 2013	387.970	-	-	-	-	-	-	(387.970)	-
Devolución de aportes	(70.899)	-	-	-	-	-	-	-	(70.899)
Aportes	160.073	-	-	-	-	-	-	-	160.073
Resultado Integrales									
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	712.110	712.110
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	(58.440)	-	-	(58.440)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	(1.715)	-	(85.271)	-	-	-	(86.986)
Saldo final al 31.12.2014	4.824.226	2.517.853	11.969.640	503.287	488.612	(2.445.391)	172.670	712.110	18.743.007

	Capital pagado	Cambios en otras reservas					Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
		Reserva Art. 6 transitorio Ley 19.832	Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.002.635	2.465.504	11.971.355	503.287	573.883	(2.083.492)	129.197	274.653	17.837.022
Aumentos (disminución) de capital:									
Distribución excedente año 2012	274.653	-	-	-	-	-	-	(274.653)	-
Traspaso patrimonio aprobado por asamblea	207.637	52.349	-	-	-	(303.459)	43.473	-	-
Devolución de aportes	(137.843)	-	-	-	-	-	-	-	(137.843)
Resultado Integrales									
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	387.970	387.970
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2013	4.347.082	2.517.853	11.971.355	503.287	573.883	(2.386.951)	172.670	387.970	18.087.149

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013

FLUJO NETO DEL EJERCICIO	2014	2013
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Recaudación deudores por venta	9.095.027	8.279.302
Pago a proveedores y personal	(8.432.050)	(7.405.859)
Otras cobros por actividades operacionales	243.010	191.947
Ingresos financieros percibidos	117.022	108.022
Interés pagados	(106.024)	(92.017)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	916.985	1.081.395
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obtención de préstamos	1.137.203	208.000
Pago de préstamos	(852.360)	(319.438)
Devolución de capital	(70.899)	(137.843)
Aumento de capital	160.073	-
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de Financiamiento	374.017	(249.281)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incorporación de Propiedades, plantas y equipos	(1.258.306)	(822.442)
Venta de activos disponibles para la venta	6.085	28.000
Incorporación de intangibles	(67.520)	(23.552)
Flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión:	(1.319.741)	(817.994)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	(28.739)	14.120
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO DURANTE EL EJERCICIO	(28.739)	14.120
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	135.271	121.151
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	106.532	135.271

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.
ÍNDICE:

1.	INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
1.1.	Identificación y objeto social	12
1.2.	Mercado de distribución de electricidad	12
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	16
2.1.	Bases contables	16
2.2.	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas.	17
3.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	19
3.1.	Bases de presentación	19
3.1.1.	Periodos cubiertos	19
3.1.2.	Bases de preparación	19
3.2.	Moneda funcional y de presentación	19
3.3.	Compensación de saldos y transacciones	19
3.4.	Instrumentos financieros	19
3.5.	Estimación de deudores incobrables	20
3.6.	Inventarios	20
3.7.	Activos Intangibles	20
3.8.	Propiedades, plantas y equipos	20
3.9.	Propiedades de inversión	22
3.10.	Beneficios a los empleados	22
3.11.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	22
3.12.	Provisiones	23
3.13.	Reconocimiento de ingresos y gastos	23
3.14.	Estado de flujo de efectivo	24
3.15.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
3.16.	Arrendamientos	24
3.17.	Deterioro del valor de los activos	25
3.18.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	25
4.	ESTIMACION Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	26
4.1.	Tasaciones de propiedades, plantas y equipos	26
4.2.	Reconocimiento de ingresos y costos de energía - Efectos de Precios de Contratos de Suministro y de Precios de Subtransmisión (Decreto 14-2012 del Ministerio de Energía	26

5. Efectivo y equivalentes al efectivo	27
6. Otros activos no financieros, corrientes	28
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.	30
8.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	30
8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	29
8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	29
8.2 Consejo de Administración y Junta de vigilancia	30
8.2.1 Remuneración del Consejo de administración y Junta de vigilancia	31
9. Inventarios	32
10. Activos, pasivos por impuestos.	32
11. Activos mantenidos para la venta	33
12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
13. Activos intangibles distintos a la plusvalía.	34
14. Propiedad, planta y equipo	35
14.1 Vidas Útiles.	35
14.2 Detalle de los rubros.	35
14.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos.	35
14.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos.	36
14.2.3. Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo.	37
14.3 Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipos.	38
14.4. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos	39
14.5. Activos sujetos a arrendamientos financieros	39
14.5.1 Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros.	39
14.5.2 Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos.	39
15. Propiedades de inversión	40
15.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.	40
16. Impuestos diferidos	41
16.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos	41
16.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera.	41
17. Pasivos financieros	42
17.1. Clase de pasivos financieros.	42
17.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.	43
17.3. Obligaciones por leasing	44
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	46
19. Provisiones por beneficios a los empleados.	46
20. Otros pasivos no financieros	46
21. Políticas de inversión y financiamiento	47

22. Ingresos por actividades ordinarias.	47
22.1. Ingresos Ordinarios	47
22.2. Otros ingresos, por función.	47
23. Composición de resultados relevantes.	48
24.1. Gastos por naturaleza.	48
24. Resultado financiero.	49
25. Contingencias y Restricciones	49
25.1. Juicios pendientes	49
26. Garantías	51
26.1 Garantías directas	51
26.2 Hipotecas	51
27. Medio ambiente	51
28. Hechos posteriores	51

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1. Identificación y objeto social

La Cooperativa, obtuvo su personalidad jurídica y aprobación de sus estatutos, por Decreto Supremo N° 69 de 1951, del Ministerio de Economía.

El texto refundido del estatuto fue fijado en Junta General Extraordinaria de Socios, aprobado por Resolución Ministerial N°54 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, extracto publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de octubre de 2002.

La Cooperativa tendrá por objeto generar, adquirir, distribuir y suministrar energía eléctrica. Se considerará dentro del objeto de la cooperativa:

- a) Adquirir energía eléctrica en baja y/o alta tensión.
- b) Transmitir, instalar, distribuir, vender y suministrar energía eléctrica.
- c) Adquirir, explotar y transferir concesiones de servicios eléctricos.
- d) Construir, mantener y explotar líneas de transmisión y de distribución de energía eléctrica, incluyendo subestaciones de poder y distribución.
- e) Crear empresas y/o participar en sociedades que el Consejo de Administración estime necesarios, previa evaluación de cada proyecto.

1.2. Mercado de distribución de electricidad

La sociedad distribuye energía abasteciendo a 23.930 clientes de la provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, cuyas ventas físicas alcanzaron 71,59 GWh al cierre del ejercicio 2014.

Contratos de Suministro

Para abastecer el consumo de sus clientes regulados, Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. cuenta con contratos de suministro de energía y potencia con las empresas Generadoras Colbún S.A. y Empresa Nacional de Electricidad S.A., con vigencia hasta diciembre 2019 en ambos casos. Adicionalmente, a partir del 01 de enero de 2015 cuenta con contratos suscritos en el marco de las licitaciones 2013-01 y 2013-03, con Empresa Eléctrica Panguipulli S.A. y Empresa Nacional de Electricidad S.A.

Demanda:

El crecimiento de la demanda está fuertemente vinculado con el crecimiento de la región. En Chile, como nación en desarrollo, el consumo per cápita aún es bajo, en comparación con el de países desarrollados. Por lo tanto, las perspectivas de crecimiento del consumo de energía eléctrica son altas, lo que se traduce en que el riesgo relacionado a la volatilidad y evolución de la demanda es bastante reducido, incluso considerando el impacto que podría generar la implementación de planes de eficiencia energética, los que tienden a traducirse en reducciones de la demanda que experimentan las empresas concesionarias y con ello, de los correspondientes ingresos. Además, este último riesgo se encuentra acotado si se tiene en cuenta que la experiencia internacional demuestra que para que dichos planes

sean efectivos es necesario desacoplarlos de los ingresos de las empresas concesionarias, lo que independiza los ingresos de éstas de las variaciones de consumo que experimenten los clientes.

Precios:

El segmento de distribución de electricidad en Chile se encuentra regulado por el Estado, debido a que presenta las características propias de un monopolio natural. Consecuentemente, se establece un régimen de concesiones para el establecimiento, operación y explotación de redes de distribución de servicio público, donde se delimita territorialmente la zona de operación de las empresas distribuidoras. Asimismo, se regulan las condiciones de explotación de este negocio, precios que se pueden cobrar a clientes regulados y la calidad de servicio que debe prestar. El marco regulatorio de la industria eléctrica en Chile, está definido por la Ley General de Servicios Eléctricos cuyo texto se encuentra contenido en el DFL N° 4-2006 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos (Decreto N°327-1997 del Ministerio de Minería), los decretos tarifarios y demás normas técnicas y reglamentarias emanadas del referido ministerio, de la Comisión Nacional de Energía (CNE) y de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

Valor agregado de distribución (VAD):

La tarifa regulada de distribución, que es fijada cada cuatro años por la Comisión Nacional de Energía, resulta de la suma de tres componentes:

- El precio de nudo, fijado por la autoridad en el punto de interconexión de las instalaciones de transmisión con las de distribución, (a partir de enero de 2010, se debe considerar el precio de los contratos de suministro que hayan suscrito las distribuidoras, como resultado de las licitaciones realizadas para dar cumplimiento a la modificación legal introducida por la Ley Corta II),
- Cargo único por concepto de uso del Sistema Troncal y
- Valor Agregado de Distribución (VAD), también fijado por la autoridad sectorial.

Como el precio de nudo corresponde al precio aplicable a la compra de energía para consumos sometidos a regulación de precios y el cargo único por uso del Sistema Troncal se debe traspasar a los propietarios de dichos sistemas, la distribuidora recauda sólo el VAD, componente que le permite cubrir los costos de operación y mantenimiento del sistema de distribución, los correspondientes costos de comercialización y rentar sobre todas las instalaciones.

La Ley General de Servicios Eléctricos establece que cada 4 años se debe efectuar el cálculo de los costos de los componentes del VAD, basado en el dimensionamiento de empresas modelo de distribución de energía eléctrica, las cuales deben ser eficientes y satisfacer óptimamente la demanda con la calidad de servicio determinada en la normativa vigente.

La ley establece que las concesionarias deben mantener una rentabilidad agregada, esto es considerando a todas las empresas como un conjunto, dentro de una banda del 10% \pm 4% al momento de la determinación del Valor Agregado de Distribución.

Así, el retorno sobre la inversión para una distribuidora dependerá de su desempeño relativo a los estándares determinados para la empresa modelo. El sistema tarifario permite que aquellas más eficientes, obtengan retornos superiores a los de la empresa modelo.

El valor agregado de distribución considera:

- Costos fijos por concepto de gastos de administración, facturación y atención del usuario, independiente de su consumo;
- Pérdidas medias de distribución en potencia y energía;
- Costos estándares de inversión, mantención y operación asociados a la distribución, por unidad de potencia suministrada. Los costos anuales de inversión se calculan considerando el Valor Nuevo de Reemplazo, de instalaciones adaptadas a la demanda, su vida útil, y una tasa de actualización, igual al 10% real anual.

Para la determinación del Valor Agregado de Distribución, CNE y las propias empresas concesionarias realizan estudios, cuyos resultados son ponderados en la proporción de dos tercios y un tercio, respectivamente. Con los valores agregados definitivos, la Comisión Nacional de Energía estructura fórmulas tarifarias finales y sus fórmulas de indexación, las cuales, de acuerdo con los procedimientos establecidos, son fijadas mediante decreto del Ministerio de Energía. Actualmente, dichas fórmulas de indexación, que son aplicadas mensualmente, consideran las variaciones del IPC, del IPMN, del precio del cobre y del dólar, reflejando las variaciones en los precios de los principales insumos que afectan los costos de la distribución de electricidad.

Adicionalmente, dada la existencia de economías de escala en la actividad de distribución de electricidad, las empresas alcanzan anualmente rendimientos crecientes con el aumento de la cantidad de clientes y de la demanda en sus zonas de concesión, los cuales son incorporados en las tarifas reguladas y transferidos a los clientes mediante la aplicación de factores de ajuste anuales determinados por CNE.

El 2 de abril de 2013, fue publicado el Decreto 1T-2012 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fija el valor agregado de distribución para el cuatrienio 2012-2016.

Precios de compra traspasados a público:

Como ya se manifestó, uno de los componentes de la tarifa regulada de distribución corresponde al precio de nudo, fijado por la autoridad, en el punto de interconexión de las instalaciones de transmisión con las de distribución. Dicho precio considera el valor de los contratos de suministro que hayan suscrito las distribuidoras como resultado de las licitaciones realizadas para dar cumplimiento a la modificación legal introducida por la Ley Corta II, así como también, los costos asociados al uso de las instalaciones de subtransmisión, las que permiten entregar suministro eléctrico a los sistemas de distribución.

Por otro lado, cabe señalar que el 9 de abril de 2013 fue publicado el decreto 14/2012 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fijan las tarifas de sistemas de subtransmisión y de transmisión adicional y sus fórmulas de indexación, con vigencia desde el 1 de enero de 2011. Sin embargo, recién entre los meses de octubre y diciembre de 2014, se publicaron los Decretos 2T-2014, 3T-2014, 4T-2014, 6T-2014, 7T-2014 y 8T-2014, todos del Ministerio de Energía, mediante los cuales fijan precios de nudo promedio con vigencia desde el 1 de enero de 2011, permitiendo el traspaso de los efectos del Decreto 14-2012 del Ministerio de Energía a las cuentas de los clientes finales.

Al respecto, mediante Oficio Circular N° 13442-2014, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles instruyó la reliquidación de los decretos de precios de nudo promedio señalados precedentemente, la cual se materializará a contar de enero de 2015.

Aún se encuentran pendientes de publicación los decretos de precios de nudo promedio que fijarán precios con vigencias desde el 1 de mayo, 1 de septiembre, 1 de octubre y 1 de noviembre de 2014. Todo lo anterior ha obligado a efectuar provisiones de modo de considerar su impacto en los resultados. Por la misma situación, la “Determinación de excedente o déficit de recaudaciones” por diferencias en las unidades físicas de compra también se encuentra pendiente, lo que ha significado que se deba estimar una provisión por dicho desajuste.

Precios de servicios asociados al suministro:

Por otra parte, en la misma ocasión en que se fija el Valor Agregado de Distribución, cada cuatro años, se fijan los precios de los servicios asociados al suministro de electricidad. Los servicios más relevantes son los de arriendo de medidores, suspensión y reconexión de servicios y pago fuera de plazo.

El procedimiento para la fijación de los precios de dichos servicios se encuentra contenido en el decreto N° 341 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 12 de diciembre de 2007, publicado en el Diario Oficial del 10 de marzo de 2008.

En dicho reglamento se establece que la revisión y determinación de nuevas tarifas de servicios no consistentes en suministro de energía que se efectúe con ocasión del proceso de fijación de tarifas de suministro de distribución, debe hacerse sobre la base de los estudios de costos del valor agregado de distribución y de criterios de eficiencia, debiendo ser plenamente coherentes.

Dicha coherencia se funda en el hecho que una misma empresa es la que provee el servicio de distribución y los servicios no consistentes en suministro de energía, lo que debe reflejarse en los estudios que se realicen.

Para dar cumplimiento a lo anterior, CNE debe encargar un estudio de costos, que es financiado, licitado y supervisado por ella, en el cual se estiman los costos del valor agregado de distribución y de los servicios no consistentes en suministro de energía. El resultado del estudio contratado debe contar con capítulos plenamente identificables y auto-contenidos, uno referido a los costos del valor agregado de distribución y otro a la estimación tarifaria de los servicios no consistentes en suministro de energía.

Así, en lo referido a los precios de los servicios asociados, los estudios son publicados por la Comisión Nacional de Energía. Posteriormente, CNE debe elaborar y publicar un Informe Técnico, considerando las observaciones que hayan efectuado las empresas, el cual es sometido al dictamen del Panel de Expertos, en caso de que existan discrepancias.

El 14 de marzo de 2014, fue publicado el Decreto 8T/2013 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fija los precios de los servicios al suministro de electricidad vigentes a contar de dicha fecha.

De todo lo indicado anteriormente, se puede concluir que el negocio de distribución de electricidad en Chile posee un bajo nivel de riesgo desde el punto de vista tarifario ya que los precios son determinados por la legislación vigente mediante un mecanismo de carácter técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable para los activos.

2. Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Bases contables

En reunión Ordinaria N°936 de fecha 13 de febrero de 2013, el Consejo aprueba la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a contar del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las NIIF que afectan a la Cooperativa, son; el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2012, fecha de transición y el 1 de enero de 2013, fecha de convergencia a las NIIF.

2.2. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el AISB, estas han sido adoptadas en los presentes estados financieros.

La administración de la Sociedad ha efectuado una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, sin embargo, no existen cambios en la medición de los instrumentos financieros, u otros que afecten los resultados de los presentes estados financieros.

Según el siguiente detalle:

Nuevos Pronunciamientos y Enmiendas a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	A partir del 1 de enero de 2015
NIC 32, Instrumentos Financieros “Presentación”	A partir del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros “información a revelar”	A partir del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados	A partir del 1 de enero de 2013
NIC 27, Estados financieros separados	A partir del 1 de enero de 2013
NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	A partir del 1 de enero de 2013
NIIF 10 Consolidación de Estados Financieros	A partir del 1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	A partir del 1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras sociedades	A partir del 1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición a valor razonable	A partir del 1 de enero de 2013

NIIF 9 Instrumentos Financieros: Esta norma fue emitida en diciembre de 2009, y modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada, para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros y su adopción anticipada es permitida.

NIC 32 Instrumentos Financieros “Presentación”: Las modificaciones, emitidas en diciembre de 2011, de la NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias de la aplicación relativas a las normas compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual.

NIIF 7 Instrumentos Financieros información a revelar: Esta norma fue emitida en diciembre de 2011, y requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con el fin de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Su adopción anticipada es permitida.

NIC 19 Beneficios a los Empleados: Esta norma modificada en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados, su adopción anticipada es permitida.

NIC 27 Estados Financieros Separados: Esta norma modificada en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: En marzo de 2012 se emitió la modificación a la NIIF 1, relacionada con el tratamiento durante el periodo de transición a las NIIF de los préstamos gubernamentales con tasa inferior a la de mercado.

NIIF 10 Consolidación de Estados Financieros: En mayo del 2011 se emitió NIIF 10, estableciendo una nueva definición de control que se aplica a todas las entidades, incluidas las "entidades de propósito especial" o "entidades estructuradas" como se les llama actualmente en la nueva norma. Los cambios introducidos por NIIF 10 en la definición de entidad controlada requieren del uso del juicio de la administración, para determinar qué entidades están controladas y cuáles deberían ser consolidadas.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: En mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, sustituyendo la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – Aportaciones no monetarias de los partícipes. La NIIF 11 elimina la opción para registrar el valor de inversión en un negocio conjunto mediante el método del valor proporcional o bien mediante la consolidación proporcional de los activos y pasivos de las entidades, estableciendo como única metodología de reconocimiento el método de participación.

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras sociedades: La NIIF 12 emitida en mayo de 2011 incluye todas las revelaciones que anteriormente estaban en la NIC 27 en relación con los estados financieros consolidados, así como todas las revelaciones que antes eran parte de NIC 31, Participaciones en negocios conjuntos y la NIC 28 Inversiones en entidades Asociadas. Esta nueva regulación está orientada a concentrar en un solo cuerpo normativo las revelaciones de las subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Uno de los cambios más importantes introducidos por la NIIF 12 es la obligación para la entidad matriz de revelar los juicios que realizó para determinar el control sobre las diferentes entidades que han sido o no consolidadas.

NIIF 13 Medición a valor razonable: En mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 13 Medición a Valor Razonable. Este nuevo estándar establece una nueva definición de valor razonable que converge con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos (USGAAP). Esta nueva regulación no modifica cuando una entidad debe o puede usar el valor razonable, pero cambia la manera de cómo medir el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1. Bases de presentación

3.1.1 Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros de Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda. comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de cambio en el patrimonio, de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

3.1.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros de la Cooperativa han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar activos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

3.2. Moneda funcional y de presentación

La Cooperativa ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrollan sus actividades. Para propósitos de los estados financieros la moneda de presentación es el Peso Chileno.

3.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, no se compensan tanto los activos, los pasivos, los ingresos como tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.4. Instrumentos financieros

La compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.5. Estimación deudores incobrables

Representa la estimación de riesgos de cobranza, se provisionan los documentos en un 100% cuando presentan una morosidad sobre 91 días desde su fecha de vencimiento. Siendo este proceder apegado a las normas dictadas por Departamento de Cooperativas, en su artículo 72° de la RAE 1321 del 11-06-2013.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables, y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente, en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce como abono a resultados del año.

3.6. Inventarios

Los inventarios de Materias primas, Envases y Embalajes, se presentan a precio medio ponderado (PMP). Los productos en proceso y productos terminados se presentan al costo de producción al precio medio ponderado (PMP) o valor neto de realización si este es inferior. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización o reposición, según corresponde.

3.7. Activos Intangibles

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se reconoce al costo incurrido para adquirirlas y prepararlas para su adecuado uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo y mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Si estos costos están directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la cooperativa, y que vayan a generar beneficios económicos por más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos. Los costos de producción de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante la vida útil estimada.

3.8. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios de la Cooperativa, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable la que se realizará cada tres años.

Los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

El resto de las propiedades, planta y equipo, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reserva o superávit de revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva o superávit de revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva o superávit de revaluación a las ganancias (pérdidas) acumuladas, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de las unidades de generación, las cuales se deprecian en base a horas de uso.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reserva o superávit de revaluación se traspasan a Ganancias (pérdidas) acumuladas, netas de impuestos diferidos.

3.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión incluyen fundamentalmente los terrenos, inmuebles e instalaciones mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arriendos, para conseguir plusvalía en la inversión. No está considerado su uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, así como tampoco para propósitos de uso propio.

Las propiedades de inversión se miden y registran al valor justo, reconociendo los cambios del valor justo en los resultados de cada ejercicio.

3.10. Beneficios a los empleados

3.10.1 Vacaciones del personal:

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el año en que se devenga este derecho.

3.10.2 Indemnización por años de servicios (IAS):

La Cooperativa presenta esta obligación, en virtud de convenios suscritos con su personal, con base al método del valor actual de la obligación devengada al término de cada ejercicio.

3.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Conforme a lo establecido en el artículo N°17 del D.L. 824, la Entidad determina el impuesto a la renta proporcionalmente sobre los ingresos y gastos del período en función de las ventas realizadas a los no cooperados. Dicho porcentaje fue de un 79,27 en el ejercicio 2014 (79,7% en el ejercicio 2013).

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluye las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima que la Cooperativa pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios .

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Cooperativa va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

3.12. Provisiones

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos que están fuera del control de la Cooperativa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Cooperativa no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que se deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera, para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación de operación.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Cooperativa, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Cooperativa durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorizados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el año de devengo correspondiente.

3.14. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método indirecto.

La Cooperativa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Cooperativa, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.16. Arrendamientos

3.16.1. Cuando la Cooperativa es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

La Cooperativa arrienda determinadas propiedades, plantas y equipos. Para los arrendamientos en los que la Cooperativa tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o duración del contrato.

3.16.2. Cuando la Cooperativa es el arrendador.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.17. Deterioro del valor de los activos

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha del cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

3.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor libros o a valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Cooperativa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

4.1. Tasaciones de propiedades, planta y equipo.

La Cooperativa efectúa periódicamente retasaciones de parte significativa de sus propiedades, plantas y equipos. Las tasaciones vinculadas con las redes de transmisión y distribución eléctrica son efectuadas tomando como base la metodología del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos utilizada en los informes presentados periódicamente a la autoridad regulatoria, el cual es ajustado –si corresponde– para incorporar las variables no contempladas por el estudio a la fecha de cierre del período o ejercicio.

4.2. Reconocimiento de ingresos y costos de energía - Efectos de Precios de Contratos de Suministro y de Precios de Subtransmisión (Decreto 14-2012 del Ministerio de Energía).

El 9 de abril de 2013 fue publicado en Diario Oficial el Decreto 14-2012 del Ministerio de Energía, de fecha 14 de febrero de 2012, mediante el cual se fijaron las tarifas de los sistemas de subtransmisión y de transmisión adicional y sus fórmulas de indexación, a partir del 1 de enero de 2011.

Al respecto, el 6 de octubre de 2014 fue publicado el Decreto 2T-2014 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fijan precios de nudo promedio con vigencia a contar del 1 de enero de 2013, para el SIC, y del 1 de marzo de 2013, para el SING, estableciéndose la forma en que los precios de los contratos de suministro suscritos entre las empresas generadoras y distribuidoras, así como los precios de subtransmisión fijados en el Decreto 14-2012, se incluyen en las fórmulas tarifarias aplicables a los clientes finales sujetos a fijación de precios. Adicionalmente, en dicho decreto se actualizan los valores de los decretos con vigencia entre enero de 2011 y las fechas de vigencia del Decreto 2T-2014. Del mismo modo, el 10 y el 29 de octubre, el 14 y el 24 de noviembre y el 6 de diciembre de 2014 fueron publicado los Decretos 3T-2014, 4T-2014, 6T-2014, 7T-2014 y 8T-2014, todos del Ministerio de Energía, mediante el cual se fijan precios de nudo promedio con vigencia a contar del 1 de mayo de 2013, 1 de noviembre de 2013, 1 de diciembre de 2013, 1 de enero de 2014 y 1 de marzo de 2014, respectivamente.

Por lo señalado precedentemente, mediante Oficio N° 13442/2014 del 9 de diciembre de 2014, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) instruyó la reliquidación de los decretos de nudo promedio 2T-2014, 3T-2014, 4T-2014, 6T-2014, 7T-2014 y 8T-2014, estableciendo que producto de las reliquidaciones entre distribuidoras y sus clientes regulados, los abonos o cargos que procedan entre las distribuidoras y las empresas generadoras deberán materializarse en las primeras facturas que emitan estas últimas, incluyendo las diferencias por concepto de compra de energía y potencia originadas como consecuencia de la aplicación de los referidos decretos de precios de nudo promedio y el Decreto 14-2012, conforme a la metodología establecida en el mismo para la determinación de los suministros efectuados a las empresas distribuidoras. En el mismo Oficio, SEC estableció que las diferencias para cada boleta o factura se deberán reajustar de acuerdo a las tasas de interés corriente para operaciones no reajustables por menos de 90 días mayores a 5.000 UF, vigentes a la fecha de publicación correspondiente de los nuevos valores en el Diario Oficial.

Por otro lado, en los precios fijados en los Decretos 2T-2014 y 3T-2014 se consideró la aplicación de parte del Valor Anual de los Sistemas de Subtransmisión en los precios de potencia, en lugar de los precios de energía, lo que tuvo efectos positivos en los resultados al disminuir el precio al cual se valorizan las pérdidas de energía no cubiertas por la tarifa.

Aún se encuentra pendiente la publicación de los decretos de precios de nudo promedio que fijarán precios a contar del mes de mayo de 2014, por lo que se reflejaron en los balances y estados de resultados los efectos que ellos tendrán en las cuentas de los clientes finales.

A estos efectos, el monto estimado de la referida reliquidación se encuentra activado en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en lo que respecta a los derechos a cobro y bajo el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” sobre las obligaciones.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	54.056	39.851
Fondos fijos	500	500
Bancos	51.976	94.920
Total efectivo y equivalentes al efectivo	106.532	135.271

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

6. Otros activos no financieros, corrientes.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Otros activos no financieros.	Corrientes	No corriente
	31.12.2014 M\$	31.12.2014 M\$
Seguros pagados por anticipado.	3.302	-
Gastos anticipados.	2.700	-
Inversiones en otras sociedades.	-	12.683
Boletas de garantía.	-	60
Total	6.002	12.743

Otros activos no financieros.	Corrientes	No corriente
	31.12.2013 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros pagados por anticipado.	4.327	-
Gastos anticipados.	3.900	-
Inversiones en otras sociedades.	-	8.506
Boletas de garantía.	-	16.708
Total	8.227	25.214

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición del rubro a valor neto al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores Comerciales, neto (a)	3.005.746	1.741.482
Otras cuentas por cobrar, neto	115.798	132.982
Total	3.121.544	1.874.464

(a) De acuerdo a lo descrito en Nota 4.2 el valor provisionado en cuentas por cobrar e ingresos de explotación es de M\$1.144.000 respectivamente.

La composición del rubro a valor bruto al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores Comerciales, bruto	3.165.772	1.908.942
Otras cuentas por cobrar, bruto	115.799	132.982
Total	3.281.571	2.041.924

El detalle de los deudores comerciales a valor neto corriente al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores Comerciales, bruto	3.016.996	1.789.835
Documentos por cobrar, bruto	134.165	108.230
Tarjetas de crédito y débito.	14.611	10.877
Total	3.165.772	1.908.942

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vigentes o por vencer y no deteriorados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Deudores comerciales por vencer.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Con plazo menor a un mes.	1.165.175	1.100.624
Con plazo entre uno y tres meses.	278.262	39.955
Con plazo entre tres y seis meses.	331.097	232
Con plazo entre seis y doce meses.	475.755	159
Con plazo mayor a un año.	93.110	-
Total	2.343.399	1.140.970

Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales vencidos pero no deteriorados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidas.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Con vencimiento menor de un mes.	425.226	360.002
Con vencimiento entre uno y tres meses.	90.570	111.030
Con vencimiento entre tres y seis meses.	62.178	84.170
Con vencimiento entre seis y doce meses.	87.674	73.465
Con vencimiento mayor a un año.	156.725	139.305
Total	822.373	767.972

El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Deterioro deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales.	160.026	167.460
Total	160.026	167.460

8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

8.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2014 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2014	Directa	pesos	1.978
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2014	Directa	pesos	2.088
	Otec Crell Capacitación Ltda.	Recuperación de gastos	31.12.2014	Directa	pesos	5.114
	Crell Generación SPA	Recuperación de gastos	31.12.2014	Directa	pesos	15
		Total				9.195

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2013 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2013	Directa	pesos	5.993
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2013	Directa	pesos	3.741
		Total				9.734

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2014 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2014	Directa	pesos	61.063
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2014	Directa	pesos	14.773
		Total				75.836

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2013 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2013	Directa	pesos	42.989
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2013	Directa	pesos	28.288
		Total				71.277

8.2 Consejo de Administración y Junta de vigilancia

Los miembros del Consejo de Administración permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

La conformidad del Consejo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

2014	2013
Consejeros Titulares	Consejeros Titulares
Arturo Carrillo N. Eduardo Francke S. Jose Contreras Q.	Arturo Carrillo N. Eduardo Francke S. José Contreras Q.
Eric Ebner F. Udo Berner Klein Oscar Reyes A Hugo Scheel Sch.	Eric Ebner F. Udo Berner Klein Julio Traub K. Oscar Reyes A.

La conformidad de la Junta de vigilancia al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

2014	2013
Integrantes	Integrantes
Hector Ruiz	Hector Ruiz
Ines Kneer B.	Ines Kneer B.
Claudio Modinger T.	Claudio Modinger T.

8.2.1 Remuneración del Consejo de Administración y Junta de vigilancia.

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Dieta asistencia sesiones consejo administración	55.162	51.412
Dieta asistencia sesiones junta de vigilancia	17.886	16.793
Total	73.048	68.205

9. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Materiales.	422.334	312.490
Mercaderías en tránsito.	2.655	242
Provisión de obsolescencia	(980)	(1.139)
Máquinas y equipos en tránsito	-	26.517
Otras existencias para la venta.	6.610	5.568
Total	430.619	343.678

10. Activos, pasivos por impuestos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Activos por impuestos.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PPM voluntario	10.000	-
Impuestos por recuperar.	9.913	8.470
Crédito 4% Activo fijo.	-	18.403
Total	19.913	26.873

Pasivos por impuestos.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuestos a la renta	211.202	74.754
Total	211.202	74.754

El siguiente cuadro muestra el resumen entre los activos y pasivos por impuestos.

Activos / Pasivos por impuestos, neto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuestos a la renta	191.289	47.881
Total	191.289	47.881

11. Activos mantenidos para la venta.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de activos mantenidos para la venta	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Edificios.	307.407	288.962
Terrenos	433.437	440.671
Instalaciones.	1.775	1.775
Total	742.619	731.408

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

12.1 Composición del rubro.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Saldo al 31.12.2014 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2014 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SPA	269.312	28.202	-	-	269.312
Servicios Generales Lago Llanquihue SPA	118.568	47.593	-	-	118.568
Total	387.880	75.795	-	-	387.880

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Saldo al 31.12.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2013 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SPA	241.110	57.205	-	-	241.110
Servicios Generales Lago Llanquihue SPA	70.975	29.794	-	-	70.975
Total	312.085	86.999	-	-	312.085

12.2 Inversión en asociadas.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 31.12.2014 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2014 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	241.110	28.202	-	-	269.312
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	70.975	47.593	-	-	118.568
Total		312.085	75.795	-	-	387.880

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 31.12.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31.12.2013 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	183.905	57.205	-	-	241.110
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	41.181	29.794	-	-	70.975
Total		225.086	86.999	-	-	312.085

13. Activos intangibles distintos a la plusvalía.

13.1 Composición y movimientos de los activos intangibles.

Su detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de activos intangibles.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Programas y accesorios computacionales.	135.446	67.926
Depreciación	(42.929)	(20.972)
Total	92.517	46.954

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	46.954	34.880
Adiciones.	67.520	23.552
Depreciación.	(21.957)	(11.478)
Total cambios	45.563	12.074
Saldo final	92.517	46.954

14. Propiedad, planta y equipo

14.1 Vidas Útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles establecidas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedad, plantas y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	10	30
Vida útil para planta y equipo.	2	40
Vida útil para equipamiento de tecnología de la información.	1	5
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	2	10
Vida útil para vehículos de motor.	5	5

14.2 Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2014 y 2013

14.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos.

Clase de propiedad, planta y equipo, neto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	280.500	280.500
Terrenos.	229.374	229.374
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios.	1.293.982	1.336.753
Edificios.	120.960	125.060
Edificios en leasing.	1.173.022	1.211.693
Planta y equipo.	17.058.882	16.874.644
Maquinarias, equipos y herramientas.	321.432	307.620
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	77.146	-
Líneas y subestaciones.	16.499.365	16.456.219
Instalaciones y equipos eléctricos.	160.939	110.805
Equipamientos de tecnología de la información.	25.719	30.151
Equipos computacionales.	25.719	30.151
Instalaciones fijas y accesorios	125.900	91.769
Muebles y útiles.	47.236	44.226
Instalaciones y mejoras.	78.664	47.543
Vehículos de motor.	25.815	40.670
Vehículos.	25.815	40.670
Proyectos en curso	1.020.473	651.657
Total	19.831.271	19.306.144

14.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos.

Clase de propiedad, planta y equipo, bruto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	280.500	280.500
Terrenos.	229.374	229.374
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios.	1.422.295	1.422.295
Edificios.	133.260	133.260
Edificios en leasing.	1.289.035	1.289.035
Planta y equipo.	18.923.625	18.097.188
Maquinarias, equipos y herramientas.	519.594	450.230
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	86.197	-
Líneas y subestaciones.	18.131.626	17.521.562
Instalaciones y equipos eléctricos.	186.208	125.396
Equipamientos de tecnología de la información.	46.480	43.023
Equipos computacionales.	46.480	43.023
Instalaciones fijas y accesorios	144.333	99.470
Muebles y útiles.	54.939	48.693
Instalaciones y mejoras.	89.394	50.777
Vehículos de motor.	36.956	46.441
Vehículos.	36.956	46.441
Proyectos en curso	1.020.473	651.657
Total	21.874.662	20.640.574

14.2.3 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Edificios.	128.313	85.542
Edificios.	12.300	8.200
Edificios en leasing.	116.013	77.342
Planta y equipo.	1.864.743	1.222.544
Maquinarias, equipos y herramientas.	198.162	142.610
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	9.051	-
Líneas y subestaciones.	1.632.261	1.065.343
Instalaciones y equipos eléctricos.	25.269	14.591
Equipamientos de tecnología de la información.	20.761	12.872
Equipos computacionales.	20.761	12.872
Instalaciones fijas y accesorios	18.433	7.701
Muebles y útiles.	7.703	4.467
Instalaciones y mejoras.	10.730	3.234
Vehículos de motor.	11.141	5.771
Vehículos.	11.141	5.771
Total	2.043.391	1.334.430

14.3 Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipo.

Movimientos 2014	Terreno	Edificios.	Planta y equipo.	Equipamientos de tecnología de la información.	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor.	Proyectos en curso	Total
Saldo inicial al 01.01.2014	280.500	1.336.753	16.874.644	30.151	91.769	40.670	651.657	19.306.144
Adiciones	-	-	223.669	4.871	45.273	-	984.493	1.258.306
Trasposos.	-	-	615.677	-	-	-	(615.677)	-
Bajas.	-	-	(12.322)	(739)	(264)	(9.480)	-	(22.805)
Gasto por depreciación.	-	(42.771)	(642.786)	(8.564)	(10.878)	(5.375)	-	(710.374)
Total cambios	-	(42.771)	184.238	(4.432)	34.131	(14.855)	368.816	525.127
Saldo final al 31.12.2014	280.500	1.293.982	17.058.882	25.719	125.900	25.815	1.020.473	19.831.271

Movimientos 2013	Terreno	Edificios.	Planta y equipo.	Equipamientos de tecnología de la información.	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor.	Proyectos en curso	Total
Saldo inicial al 01.01.2013	280.500	1.379.524	17.079.513	25.680	49.280	7.777	367.430	19.189.704
Adiciones	-	-	158.287	12.088	47.355	36.957	567.755	822.442
Trasposos.	-	-	283.528	-	-	-	(283.528)	-
Bajas.	-	-	(38.238)	-	(227)	-	-	(38.465)
Gasto por depreciación.	-	(42.771)	(608.446)	(7.617)	(4.639)	(4.064)	-	(667.537)
Total cambios	-	(42.771)	(204.869)	4.471	42.489	32.893	284.227	116.440
Saldo final al 31.12.2013	280.500	1.336.753	16.874.644	30.151	91.769	40.670	651.657	19.306.144

14.4 Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos.

Los terrenos y edificios se revaluaron al 31 de diciembre de 2011. En el caso de los edificios y terrenos se encargó a tasadores independientes, para que realicen la respectiva revaluación de dichos activos.

En el caso de las líneas y subestaciones, que son los sometidos a reevaluación periódica, se ha definido considerar como valor de referencia el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) que es entregado a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), dado que no existe un mercado activo donde se transen este tipo de bienes y así calcular el valor justo, considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y basados en una vida útil total por clase de bienes como periodo total de retorno de flujos.

14.5 Activos sujetos a arrendamientos financieros

14.5.1 Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros.

Clase de propiedad, planta y equipo en arrendamiento financiero, neto.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos en leasing.	51.126	51.126
Edificios en leasing.	1.173.022	1.211.693
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing.	77.146	-
Total	1.301.294	1.262.819

14.5.2 Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos.

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2014		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año.	229.339	(55.707)	173.632
Posterior a un año y menor a cinco años.	838.012	(133.699)	704.313
Más de cinco años	352.303	(16.291)	336.012
Total	1.419.654	(205.697)	1.213.957

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2013		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año.	200.373	(56.033)	144.340
Posterior a un año y menor a cinco años.	723.243	(123.071)	600.172
Más de cinco años	533.871	(61.091)	472.780
Total	1.457.487	240.195	1.217.292

15. Propiedades de inversión.

15.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.

Su detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de propiedades de inversión.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedad de inversión.	635.671	635.671
Depreciación	-	(13.534)
Total	635.671	622.137

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Movimientos en propiedades de inversión.	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	622.137	628.904
Adiciones.	-	-
Depreciación.	-	(6.767)
Reversa Depreciación	13.534	-
Total cambios	13.534	(6.767)
Saldo final	635.671	622.137

16. Impuestos diferidos

16.1 Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2014	31.12.2013		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de vacaciones	10.394		7.879	
Deudores incobrables	28.542		26.693	
Provisión obsolescencia	175		182	
Ingresos anticipados	99.377		16.140	
Efecto leasing	3.685		10.564	
Provisión energía		43.369		35.416
Revaluación Plantas y equipos		1.965.452		1.824.613
Revaluación activos mantenidos para la venta		82.279		77.013
Revaluación propiedades de inversión		86.075		79.004
Totales	142.173	2.177.175	61.458	2.016.046

16.2 Los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2014	31.12.2013		
	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo inicial	61.458	2.016.046	58.295	2.128.200
Provisión de vacaciones	2.515	-	431	-
Deudores incobrables	1.849	-	16.454	-
Provisión obsolescencia	(7)	-	1	-
Ingresos anticipados	83.237	-	(761)	-
Efecto leasing	(6.879)	-	(12.962)	-
Provisión energía	-	7.952	-	2.510
Revaluación Plantas y equipos	-	140.840	-	(104.377)
Revaluación activos mantenidos para la venta	-	5.265	-	(9.871)
Revaluación propiedades de inversión	-	7.072	-	(416)
Movimiento del impuesto diferido	80.715	161.129	3.163	(112.154)
Totales	142.173	2.177.175	61.458	2.016.046

La recuperación de los saldos por activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

17. Pasivos financieros, corrientes

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

17.1 Clase de pasivos financieros.

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2014	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	145.432	596.790
Leasing financiero	UF	173.632	1.040.326
Total		319.064	1.637.116

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2013	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	242.714	196.469
Leasing financiero	UF	144.340	1.072.952
Total		387.054	1.269.421

17.2 Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.

Saldos al 31 de diciembre de 2014

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente	No Corriente		
				Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente
				31/12/2014 M\$	Más de un año y menos de tres M\$	Más de tres años o mas M\$	31/12/2014 M\$
Banco Chile	\$	Al vencimiento	0,50%	91.001	198.453	174.465	372.917
BBVA	\$	Al Vencimiento	0,48%	54.431	119.034	104.839	223.873
Totales				145.432	317.487	279.304	596.790

Saldos al 31 de diciembre de 2013

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente	No Corriente		
				Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente
				31/12/2013 M\$	Más de un año y menos de tres años	Más de tres años	31/12/2013 M\$
Banco Santander	\$	Al vencimiento	0,65%	58.095	130.855	23.888	154.743
Banco Santander	\$	Al Vencimiento	0,65%	32.836	41.726	-	41.726
Banco Estado	\$	Al vencimiento		48.300	-	-	-
Banco estado	\$	Al vencimiento	0,59%	21.641	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	\$	Al Vencimiento	0,54%	46.922	-	-	-
BBVA	\$	Al Vencimiento	0,51%	34.920	-	-	-
Totales				242.714	172.581	23.888	196.469

17.3 Obligaciones por leasing

Saldos al 31 de diciembre de 2014

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				Total No Corriente
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento				
				hasta 1 mes	31/12/2014	Más de 1 año y menos de 3.	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7	Más de 7 años	31/12/2014
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco Chile (1)	UF	Al vencimiento	0,548%	1.542	23.076	31.286	-	-	-	31.286
Banco Estado (2)	UF	Al vencimiento	0,313%	9.564	129.959	279.170	306.961	322.806	-	908.937
Banco Estado (3)	UF	Al vencimiento	0,347%	374	5.141	11.146	12.408	13.207	-	36.761
BCI(4)	\$	Al vencimiento		1.635	15.456	33.729	29.613	-	-	63.342
		Totales			173.632	355.331	348.982	336.013	-	1.040.326

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de local comercial.
- (2) Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por la construcción de nuevo edificio corporativo.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por compra de terreno de nuevo edificio corporativo.
- (4) Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene contrato de leasing con el Banco de crédito e Inversiones por compra de un generador.

Saldos al 31 de diciembre de 2013

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				Total No Corriente
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento				
				hasta 1 mes	31/12/2013	Más de 1 año y menos de 3	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7	Más de 7 años	31/12/2013
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$

Banco Chile (1)	UF	Al vencimiento	0,548%	1.542	22.423	42.111	7.866	-	-	49.977
Banco Estado (2)	UF	Al vencimiento	0,313%	9.564	117.305	251.990	277.075	304.657	149.593	983.315
Banco Estado (3)	UF	Al vencimiento	0,347%	374	4.612	9.999	11.131	12.391	6.139	39.660
Totales				11.480	144.340	304.100	296.072	317.048	155.732	1.072.952

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Chile por compra de local comercial.
- (2) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por la construcción de nuevo edificio corporativo.
- (3) Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco Estado por compra de terreno de nuevo edificio corporativo.

18. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proveedores nacionales.	1.082.147	858.684
Cheques por pagar.	3.945	101.335
Provisiones varias	130.309	122.925
Garantías	2.290	2.168
Retenciones	148.072	33.319
Total	1.366.763	1.118.431

19. Provisiones por beneficios a los empleados.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados	Corriente	Corriente	No corriente	No corriente
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión bonos al personal	17.970	-	-	-
Provisión I.A.S.	-	-	318.431	262.352
Anticipo I.A.S.	-	-	(72.136)	(67.098)
Total	17.970	-	246.295	195.254

20. Otros pasivos no financieros.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	Corriente	No corriente
	31.12.2014 M\$	31.12.2014 M\$
Capital por devolver socios.	37.721	109.516
Ingresos anticipados.	596.347	668
Total	634.068	110.184

Otros pasivos no financieros.	Corriente	No corriente
	31.12.2013 M\$	31.12.2013 M\$
Capital por devolver socios.	23.578	115.411
Ingresos anticipados.	144.604	668
Total	168.182	116.079

21. Políticas de inversión y financiamiento

La cooperativa, dispone de flujos de ingresos que le permiten financiar sus planes y programas debidamente administrados, los que se rigen por los respectivos presupuestos de gastos e inversiones previamente aprobados por el Consejo de Administración.

22. Ingresos por actividades ordinarias.

22.1 Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos por ventas de suministro eléctrico.	9.537.507	7.775.115
Ingreso por corte y reposición	56.928	51.915
Ingresos por materiales y servicios de mantención.	65.609	74.814
Ingresos por venta de proyectos.	748.918	412.952
Total	10.408.962	8.314.796

22.2 Otros ingresos, por función.

El siguiente es el detalle de otros ingresos de operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Otros ingresos por función.	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Dividendos ganados	-	1.710
Otros ingresos fuera de explotación.	233.135	169.292
Total	233.135	171.002

23. Composición de resultados relevantes.

Los ítems del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 que se adjunta, se componen como se indica a continuación:

Gastos del Estado de Resultado por Función	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Costo de venta	8.572.247	6.908.357
Costos de administración	945.357	880.318
Otros gastos por función.	230.301	424.357
Total	9.747.905	8.213.032

23.1 Gastos por naturaleza.

Gastos por naturaleza	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Compra venta suministro.	6.720.646	5.222.824
Costo venta proyectos.	241.830	270.104
Gasto de personal.	1.312.947	1.104.264
Gastos de administración.	509.093	496.478
Depreciación y amortización.	733.088	695.005
Total	9.517.604	7.788.675

24. Resultado financiero.

El detalle de los costos financieros, resultados por unidad de reajustes y diferencias de cambio del estado de resultados por función para el ejercicio 2014, es el siguiente:

Resultado financiero	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos financieros.		
Otros ingresos financieros.	117.022	108.022
Total costos financieros.	117.022	108.022
Costos financieros.		
Gastos financieros.	(106.024)	(92.017)
Total costos financieros.	(106.024)	(92.017)
Unidad de reajuste.		
Total resultados por unidad de reajustes	(66.533)	(28.363)
Total resultado financiero	(55.535)	(12.358)

25. Contingencias y Restricciones

25.1 Juicios pendientes

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2014, mantiene juicios pendientes de resolución definitiva por las siguientes causas:

1. Demanda de designación de árbitro contra Compañía de Seguros Penta. Demanda de designación de árbitro contra la Compañía de Seguros Penta seguida en el 24 Juzgado Civil de Santiago, rol 11357:
 - a) Naturaleza del Juicio: Indemnización de Perjuicios.
 - b) Avance a la fecha: Fue contestada la demanda.
 - c) Respuesta de la compañía: No procede, atendida su calidad de demandante.
 - d) Evaluación de resultados: Atendido el avance del juicio es imposible hacer una evaluación de los resultados.

2. Demanda de Indemnización de perjuicios en juicio sumario seguidos ante el juzgado de letras de Puerto Varas caratulados “Zamora Jayo, Claudia con Crell” Rol C-1690-2012:

- a) Naturaleza del Juicio: Sumario de indemnización de perjuicios.
- b) Avance a la fecha: La sentencia de primera instancia rechazó la demanda.
- c) Respuesta de la compañía: Se solicitó el rechazo de la demanda, negándose la veracidad de los hechos y alegándose la existencia de una servidumbre adquirida por prescripción.
- d) Evaluación de resultados: Se obtuvo sentencia favorable, al rechazarse la demanda.

3. Demanda de indemnización de perjuicios caratulados “Vargas con Crell”, seguida ante el 1° Juzgado Civil de Puerto Montt, rol 2461-2013.

- a) Naturaleza del Juicio: Ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, a raíz de la muerte del trabajador Sr. Dennis Vargas Ulloa.
- b) Avance a la fecha: Se dictó sentencia de primera instancia, que acogió la demanda condenando a la empresa al pago de una indemnización total de \$30.000.000.- más reajustes e intereses contados desde la fecha en que la sentencia quede firme y ejecutoriada y la fecha de pago efectivo.
- c) Respuesta de la compañía: Se solicitó el rechazo de la demanda.
- d) Evaluación de resultados: Se estima que el monto será confirmado por la sentencia de segunda instancia.

4. Juicio Arbitral de indemnización de perjuicios caratulados “Lahuen S.A. con Crell y Otro”, seguida ante el árbitro Sr. Leopoldo Schumacher Guarda.

- a) Naturaleza del Juicio: de indemnización de perjuicios por vicios y defectos originados durante la construcción del edificio corporativo de la empresa.
- b) Avance a la fecha: Se encuentra para fallo.
- c) Respuesta de la compañía: No corresponde dada la calidad de demandante.
- d) Evaluación de resultados: Se estima que las partidas demandadas serán acogidas.

Existen medidas prejudiciales precautorias que afectan al inmueble ubicado en calle Decher esquina Estación y a las parcelas donde se emplaza el edificio Crell, que se solicitaron y concedieron en el juicio informado en el número 4 del punto anterior.

Al 31 de diciembre de 2014 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

26. Garantías

26.1 Garantías directas

La Cooperativa mantiene al 31 de diciembre de 2014 y 2013, boletas en garantía por M\$ 47.707 y M\$ 50.887 y letras en garantías por M\$ 3.000.

26.2 Hipotecas

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2014 y 2013, mantiene hipotecas sobre los siguientes bienes:

Hipoteca a favor de Telefónica del Sur S.A., sitio ubicado en Población Bellavista, comuna de Puerto Montt, para garantizar, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento del Contrato Garantizado.

27. Medio ambiente

Al 31 diciembre de 2014, la Cooperativa no ha efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales.

28. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de febrero de 2015), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Franco Aceituno Gandolfo
Gerente

Luis Illanes Serpa
Sub-Gerente de Administración y Finanzas