

ESTADOS FINANCIEROS
COOPERATIVA REGIONAL
ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

Al 31 de diciembre 2007 y 2006

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre 2007 y 2006

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	4
Estados de Flujo de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	7

Abreviaturas utilizadas:

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
U.F. : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios de:
Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Cooperativa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Carmen Reyes Solis
Socia

Gestion's Audidores & Consultores

Santiago, 23 de febrero de 2008

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	131.202	42.141
Valores negociables	64.368	411.887
Deudores por ventas	809.381	570.738
Documentos por cobrar	41.694	65.165
Deudores varios	37.564	53.444
Existencias	217.646	148.081
Impuestos por recuperar	13.903	9.190
Gastos pagados por anticipado	881	556
Impuestos diferidos	12.611	24.539
Otros activos circulantes	<u>2.680</u>	<u>204</u>
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	<u>1.331.930</u>	<u>1.325.945</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	251.999	137.059
Construcciones y obras de infraestructura	365.581	224.229
Líneas y subestaciones	5.894.390	5.862.687
Maquinarias y equipos	90.154	140.703
Otros activos fijos	1.515.823	1.499.563
Depreciación acumulada	<u>(3.303.757)</u>	<u>(3.315.146)</u>
TOTAL ACTIVO FIJOS	<u>4.814.190</u>	<u>4.549.095</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en otras sociedades	7.620	7.620
Impuestos diferidos	-	49.712
Otros activos	<u>68.830</u>	<u>123.718</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>76.450</u>	<u>181.050</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>6.222.570</u></u>	<u><u>6.056.090</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	79.364	87.555
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	-	48.556
Obligaciones por leasing y leaseback	142.442	229.288
Cuentas por pagar	770.820	383.564
Acreeedores varios	1.734	1.438
Provisiones	41.056	34.718
Retenciones	15.879	23.528
Ingresos percibidos por adelantado	<u>234.118</u>	<u>611.646</u>
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	<u>1.285.413</u>	<u>1.420.293</u>
PASIVO LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	32.302
Obligaciones por leasing y leaseback	148.700	289.602
Provisiones	159.405	138.891
Impuestos diferidos	33.054	-
Otros pasivos	<u>107.175</u>	<u>110.810</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	<u>448.334</u>	<u>571.605</u>
PATRIMONIO		
Capital	2.016.234	2.383.056
Reserva Art. 6 Transitorio Ley 19.832	2.124.257	1.792.478
Déficit acumulado	(144.246)	(284.421)
Fluctuaciones de valores	92.092	33.496
Superávit del ejercicio	<u>400.486</u>	<u>139.583</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>4.488.823</u>	<u>4.064.192</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>6.222.570</u></u>	<u><u>6.056.090</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	4.826.191	3.522.750
Costos de explotación	(<u>3.718.064</u>)	(<u>2.768.684</u>)
Margen de explotación	1.108.127	754.066
Gastos de administración y ventas	(<u>434.744</u>)	(<u>420.908</u>)
TOTAL RESULTADO OPERACIONAL	<u>673.383</u>	<u>333.158</u>
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	51.476	38.972
Otros ingresos fuera de la explotación	205.121	271.883
Gastos financieros	(45.649)	(63.354)
Otros egresos fuera de la explotación	(353.984)	(420.100)
Actualización cuentas de resultado	(<u>38.853</u>)	<u>-</u>
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL	(<u>181.889</u>)	(<u>172.599</u>)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	491.494	160.559
Impuesto a la renta	(<u>91.008</u>)	(<u>20.976</u>)
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	<u><u>400.486</u></u>	<u><u>139.583</u></u>

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2007		2006
	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>
Flujo Originado por Actividades de la Operación:			
Superavit del ejercicio	400.486		139.583
Resultado en venta de activos:			
(Utilidad) pérdida en venta de activo	4.641	(7.469)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del ejercicio	491.406		435.551
Provisión y castigos	26.290		57.756
Corrección monetaria cuentas de resultados	38.853		-
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	51.074		20.975
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (Aumento) Disminución			
Deudores por venta	(275.959)	(173.561)
Existencia	(43.348)	(38.153)
Otros activos	9.227		20.227
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumento (Disminución)			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	413.684		38.209
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(287.145)		586.424
Impuestos al valor agregado y otros similares por pagar	(10.400)		12.492
Flujo neto positivo originados por actividades de la operación	<u>818.809</u>		<u>1.092.034</u>

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Indirecto)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo Neto Originado por actividades de financiamiento:		
Obtención de préstamos	-	258.063
Aumento de capital	577	15.172
Pago de préstamo	(358.057)	(191.042)
Devolución de capital	(30.260)	(62.789)
Dividendos Obtenidos	-	840
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>(387.740)</u>	<u>20.244</u>
Flujo Neto Originado por Actividades de inversión:		
Venta de activo fijo	7.386	110.454
Recaudación de préstamos al personal	26.868	53.569
Otros préstamos al personal	(17.781)	(60.527)
Incorporación de activos fijos	(683.124)	(822.000)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>(666.651)</u>	<u>(718.504)</u>
Flujo neto total positivo (negativo) de ejercicio	<u>(235.582)</u>	<u>393.774</u>
Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>22.876</u>	<u>(1.266)</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(258.458)	392.508
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	454.028	61.520
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>195.570</u>	<u>454.028</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

COOPERATIVA REGIONAL ELECTRICA LLANQUIHUE LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA COOPERATIVA

La Cooperativa, obtuvo su personalidad jurídica y aprobación de sus estatutos, por Decreto Supremo N°69 de 1951, del Ministerio de Economía.

El texto refundido del estatuto fue fijado en Junta General Extraordinaria de Socios, aprobado por Resolución Ministerial N°54 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, extracto publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de octubre de 2002.

La Cooperativa tendrá por objeto generar, adquirir, distribuir y suministrar energía eléctrica. Se considerará dentro del objeto de la Cooperativa:

- a) Adquirir energía eléctrica en baja y/o alta tensión,
- b) Transmitir, instalar, distribuir, vender y suministrar energía eléctrica.
- c) Adquirir, explotar y transferir concesiones de servicios eléctricos.
- d) Construir, mantener y explotar líneas de transmisión y de distribución de energía eléctrica, incluyendo subestaciones de poder y distribución.
- e) Crear empresas y/o participar en sociedades que el Consejo de Administración estime necesarios, previa evaluación de cada proyecto.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas legales vigentes, en especial las que rigen a las Cooperativas.

b) Período cubierto

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en pesos chilenos al 31 de diciembre de cada año, al valor de cierre de ésta, de acuerdo a lo siguiente:

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38

d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros las variaciones del poder adquisitivo de la moneda ocurridos en los ejercicios, la Cooperativa ha corregido monetariamente el patrimonio, sus activos y pasivos no monetarios, de acuerdo con disposiciones legales vigentes, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor de 7,4% en 2007 y 2,1% en 2006.

Según las normas que regulan la corrección monetaria para las Cooperativas, se ha registrado el saldo acreedor de la cuenta corrección monetaria a la cuenta patrimonial denominada Fluctuación de Valores.

Las cuentas de resultado al 31 de diciembre de 2007 se presentan con su respectiva actualización según lo ordena la Ley General de Cooperativas; para el año 2006 la cuentas de resultado no fueron corregidas monetariamente.

e) Bases de presentación

Los estados financieros (incluyendo sus correspondientes notas) al 31 de diciembre de 2006 han sido actualizados en 7,4% y se han efectuado reclasificaciones menores para permitir su comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2007.

f) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente de acuerdo a las normas vigentes. Dicha valorización no excede el valor neto de realización.

Adicionalmente, en este rubro se presentan parcelas que se espera vender dentro del ejercicio siguiente.

g) Provisión para cuentas incobrables

Los deudores por ventas y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo han sido valorizados al costo corregido monetariamente. Las depreciaciones han sido determinadas en base al sistema lineal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes.

Los activos mantenidos mediante la suscripción de contratos de leasing y leaseback se contabilizan al valor actual de los contratos corregidos monetariamente, calculándose la depreciación linealmente de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

Según lo establecido en el Boletín Técnico N° 49 de Colegio de Contadores de Chile A.G., la pérdida generada en los contratos de leaseback se presenta dentro del rubro Otros activos del activo fijo y se amortiza en el período de vida útil restante de los bienes que le dieron origen.

En el pasivo se incluye la obligación remanente al cierre de cada ejercicio, deducidos los intereses no devengados, clasificándose en el pasivo circulante y pasivo a largo plazo, según su vencimiento.

i) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

j) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. Conforme a lo establecido en el artículo N° 17 del D.L. 824, la Cooperativa determina el impuesto a la renta proporcionalmente sobre los ingresos y gastos del período en función de las ventas realizadas a los no cooperados. Dicho porcentaje fue de 71,15% un en el ejercicio 2007 (71,15% en 2006).

k) Impuestos diferidos

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la Cooperativa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y tributario.

l) Provisión de vacaciones del personal

La Cooperativa ha dado reconocimiento al costo de las vacaciones según las disposiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en el Boletín Técnico N°47.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, bancos y valores negociables al cierre de cada ejercicio.

Se incluyen bajo el rubro Flujo originado por actividades de la operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Cooperativa, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

n) Provisión indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio corresponde a lo pactado a todo evento según contratos y se ha reconocido sobre la base del costo devengado y provisionado a valor corriente.

ñ) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se registran sobre la base del principio de devengado, por lo que, la Cooperativa ha estimado una provisión de ingresos sobre la base de los servicios reales prestados y no facturados al cierre de cada ejercicio, valorizados a las tarifas vigentes para dichos períodos. El costo de dichos servicios se encuentra en el rubro costos de explotación del estado de resultados.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios en los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados por la Cooperativa, respecto del ejercicio anterior.

NOTA 4 CORRECCIÓN MONETARIA

Detalle de la cuenta corrección monetaria determinada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 d):

	Abono (cargo) a resultados	
	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reajustes incluidos en el resultado del ejercicio		
Por cuentas de pasivo	(7.969)	(4.580)
Por cuentas de activo	341.823	91.349
Por cuentas de patrimonio	(<u>279.233</u>)	(<u>80.590</u>)
Sub-total	54.621	6.179
Fluctuación de valores (1)	(<u>54.621</u>)	(<u>6.179</u>)
Corrección monetaria cuentas de resultado	(<u>38.853</u>)	<u>-</u>
Saldo cuenta corrección monetaria	(<u><u>38.853</u></u>)	<u><u>-</u></u>

(1) Saldo acreedor de cuenta Corrección Monetaria imputada a la cuenta patrimonial Fluctuación de Valores.

NOTA 5 DEUDORES POR VENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
a) Saldo de deudores por venta		
Deudores por venta	881.802	665.708
Provisión estimación incobrables	(<u>72.421</u>)	(<u>94.970</u>)
Total	<u>809.381</u>	<u>570.738</u>
b) Saldo documentos por cobrar		
Documentos por cobrar	43.223	90.247
Provisión estimación incobrables	(<u>1.529</u>)	(<u>25.082</u>)
Total	<u>41.694</u>	<u>65.165</u>

NOTA 6 EXISTENCIAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de cada año, valorizado de acuerdo a lo señalado en Nota 2 f), es la siguiente:

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Mercaderías, artefactos y materiales eléctricos	177.670	98.965
Parcelas (*)	42.177	51.480
Provisión obsolescencia	(<u>2.201</u>)	(<u>2.364</u>)
Total	<u>217.646</u>	<u>148.081</u>

(*) Ver Nota 9.

NOTA 7 ACTIVO FIJO

- a) Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 h) y su detalle es el siguiente al cierre de los respectivos ejercicios:

	2007 M\$	2006 M\$
Terrenos	251.999	137.059
Edificios	365.581	224.229
Líneas y subestaciones	5.894.390	5.862.687
Máquinas, equipos y materiales	90.154	140.703
Otros activos fijos	<u>1.515.823</u>	<u>1.499.563</u>
Total activo fijo bruto	8.117.947	7.864.241
Depreciación acumulada	(<u>3.303.757</u>)	(<u>3.315.146</u>)
Total activos fijo neto	<u><u>4.814.190</u></u>	<u><u>4.549.095</u></u>

- b) El rubro otros activos fijos se compone como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Equipos computacionales	39.629	29.350
Vehículos	11.059	-
Muebles y útiles	29.280	56.242
Proyectos en ejecución	712.115	188.870
Programas computacionales	54.814	28.300
Bienes en leasing	524.206	824.073
Bienes en leaseback	94.037	252.358
Pérdida diferida operaciones de leaseback	50.683	120.370
Total otros activos fijos	<u><u>1.515.823</u></u>	<u><u>1.499.563</u></u>

- c) La depreciación por los ejercicios 2007 y 2006 se presenta clasificada como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Cargo a resultados en costo de explotación	391.296	295.723
Cargo a resultados en gastos de administración y venta	19.875	23.505
Cargo a otros egresos fuera de explotación	<u>80.235</u>	<u>116.323</u>
Total	<u><u>491.406</u></u>	<u><u>435.551</u></u>

- d) Los activos fijos en leasing jurídicamente no son de propiedad de la Cooperativa mientras no se ejerza la opción de compra estipulada en los contratos de arriendo.

NOTA 8 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en otras sociedades valorizadas según lo descrito en Nota 2 j), es el siguiente:

Empresa	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Empresa Eléctrica Capullo S.A.	<u>7.620</u>	<u>7.620</u>
Total	<u><u>7.620</u></u>	<u><u>7.620</u></u>

NOTA 9 OTROS ACTIVOS

El saldo de Otros Activos corresponde a lo siguiente:

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Parcelas adjudicadas largo plazo	87.509	139.283
Reclasificación de parcelas a existencias (1) (<u>42.177</u>)	<u>51.480</u>)
Sub total parcelas	<u>45.332</u>	<u>87.803</u>
Otros	<u>23.498</u>	<u>35.915</u>
Total otros activos	<u><u>68.830</u></u>	<u><u>123.718</u></u>

(1) Aquellas parcelas que se estima se venderán en el plazo de un año se han reclasificado al rubro existencias en el activo circulante.

NOTA 10 PASIVOS EXIGIBLES CORTO Y LARGO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

	Tipo de Moneda		Totales	
	Unidades de fomento		2007	2006
	2007	2006	M\$	M\$
Banco Santander Santiago (línea Sobregiro)			-	-
Banco Chile (línea de crédito)	30.931	59.747	30.931	59.747
Banco Crédito e Inversiones (línea de crédito)	16.413	-	16.413	-
Banco de Crédito e Inversiones (préstamo)	32.020	-	32.020	-
Banco Desarrollo	-	27.808	-	27.808
Totales	79.364	87.555	79.364	87.555

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo (incluye porción corto plazo).

Banco	Moneda	Tasa de interés promedio mensual %	Porción corto plazo 2007 M\$	Años de Vencimiento		Porción largo plazo 2007 M\$	Porción corto plazo 2006 M\$	Porción largo plazo 2006 M\$
				más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 M\$			
Crédito e Inversiones	UF	0,54	-	-	-	-	45.476	32.302
Santander Santiago	\$	0,56	-	-	-	-	3.080	-
Totales			-	-	-	-	48.556	32.302

c) Obligaciones por leasing y leaseback

Concepto	Moneda	Año 2007					Total largo Plazo M\$	Año 2006	
		Corto plazo M\$	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 4 M\$	Porción corto plazo M\$		Porción largo plazo M\$	
Obligaciones por Leasing (1)	UF	45.138	26.422	7.362	-	33.784	100.283	3.484	
Obligaciones por Leasing (1)	\$	78.172	42.675	20.540	24.395	87.610	80.255	164.338	
Obligaciones por Leaseback (2)	UF	19.132	20.281	7.025	-	27.306	48.750	121.780	
Totales		142.442	89.378	34.927	24.395	148.700	229.288	289.602	

(1) Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad mantiene contratos de leasing por compra de activos destinados a líneas y subestaciones de la Cooperativa, con las siguientes entidades bancarias:

a) Instituciones con deudas en UF

- Banco Santander Santiago (leasing) Contrato 407782
- Banco Bice (leasing) Contrato 4274

b) Instituciones con deudas en \$

- Banco BCI Leasing

(2) Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad mantiene contratos de leaseback, para la adquisición del siguiente Bien Raíz.

- Banco Santander Santiago (propiedad ubicada en San Francisco 430, Puerto Varas)

NOTA 11 PROVISIONES

Al cierre de los respectivos ejercicios la Cooperativa presenta los siguientes saldos de provisiones:

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisiones en el pasivo circulante		
Provisión vacaciones	36.403	29.089
Provisiones de compra y gastos	3.434	2.032
Provisiones Varias	-	3.167
Provisión Capacitación	1.219	430
Total	<u>41.056</u>	<u>34.718</u>
Provisiones en el pasivo a largo plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	220.663	192.115
Anticipos provisión indemnización por años de servicio	(<u>61.258</u>)	(<u>53.224</u>)
Total	<u>159.405</u>	<u>138.891</u>
Deducidas de las respectivas cuentas de activo		
Provisión deudas incobrables	72.421	94.970
Provisión documentos por cobrar	1.529	25.082
Provisión obsolescencia	2.201	2.364

NOTA 12 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) El resultado tributario ha sido determinado de acuerdo con disposiciones tributarias vigentes aplicables a las cooperativas, determinando una pérdida tributaria ascendente a M\$ 15.903 en 2007 y M\$ 374.924 en 2006. A continuación se presenta el detalle de la cuenta impuestos por recuperar:

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Créditos por compra de activo fijo 6% (4% año 2006)	5.292	5.293
Créditos por capacitación al personal (Sence)	4.052	3.897
Remanente IVA crédito fiscal	4.371	-
Gastos diferidos	188	-
Total impuestos por recuperar	<u>13.903</u>	<u>9.190</u>

- b) Impuestos diferidos

Tal como se indica en nota 2 l) la Cooperativa ha dado reconocimiento contable a los impuestos diferidos. A continuación se detallan los saldos que lo componen:

Concepto	2007				2006			
	Activos		Pasivos		Activos		Pasivos	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deudores dudosos	2.053	-	-	-	20.735	-	-	-
Provisión de vacaciones	4.403	-	-	-	3.518	-	-	-
Provisión de obsolescencia	266	-	-	-	286	-	-	-
Ingreso anticipado proyectos	5.889	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de Ingreso Energía	-	-	-	8.087	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	5.238	-	-	-	63.737	-	-
Activos en leasing	-	-	-	24.075	-	3.472	-	-
Pérdida por diferir leaseback	-	-	-	6.130	-	-	-	17.497
Totales	12.611	5.238	-	38.292	24.539	67.209	-	17.497
Saldo neto registrado	12.611	-	-	33.054	24.539	49.712	-	-

- c) Detalle de la cuenta impuesto renta

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(91.008)	(20.975)
Total	<u>(91.008)</u>	<u>(20.976)</u>

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Hipotecas

La Cooperativa mantiene hipotecas vigentes sobre los siguientes bienes:

Hipoteca en favor del Banco de Chile de las parcelas detalladas en nota 9.

Hipoteca Sitio ubicado en inmediaciones de la estación de Abtao, Alerce comuna de Puerto Montt, a favor del Banco Crédito e Inversiones, para garantizar contrato de Leasing.

Hipoteca a favor de Telefónica del Sur S.A., sitio ubicado en Población Bellavista, comuna de Puerto Montt, para garantizar, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento del Contrato Garantizado.

b) Juicios pendientes

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2007, mantiene juicios pendientes de resolución definitiva por las siguientes causas:

- Demanda de Induplaz Ltda.
Naturaleza del Juicio: Demanda por consumos eléctricos desde la dependencias de Induplaz Ltda.
Estado a la fecha: Sentencia favorable con resoluciones aplazadas.
No se ha constituido provisiones por esta situación. Se espera resultado favorable.
- Demanda Cristian Mosso y Cia Ltda..
Naturaleza del juicio: Demanda mediante el cual se persigue el cobro de las costas obtenidas en el juicio; Estado a la fecha: Se prevee un resultado favorable, atendido a la naturaleza del juicio.
- Demanda Essal
Naturaleza del juicio: De responsabilidad extracontractual mediante la cual se persigue el pago de consumo de agua potable
Estado a la fecha: Se dedujeron excepciones dilatorias, las cuales aún no son resueltas.
- Demanda Lácteos Pto Varas
Naturaleza del Juicio: Se interpuso una tercería en el juicio de quiebra aludió con el objeto de recuperar cuatro transformadores.
Estado a la fecha: Se recibió el incidente a prueba.
- Demanda Juan Carlos Cubillos
Naturaleza del Juicio: Cobro de pesos; Estado a la Fecha: Se obtuvo el pago de lo demandado, estando pendiente cobro.
- Juicio Ejecutivo por multa interpuesta por el SEC
Naturaleza del Juicio: Ejecutivo de cobro de multa. Estado a la fecha: Procedimiento suspendido al acogerse a excepciones.
No se ha constituido provisiones por esta situación.

NOTA 14 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

- a) El movimiento de las cuentas de capital y reservas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	Capital pagado M\$	Reserva Art. N°6 transitorio Ley 19.832 M\$	Revalori- zación patrimonio M\$	Fluctua- ción de valores M\$	Superávit (déficit) acumulado M\$	Superávit (déficit) del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2006	2.217.423	1.634.457	-	24.684	-	(287.489)	3.589.075
Distribución superávit año 2006	-	-	-	-	(287.489)	287.489	-
Devolución de aportes	(58.463)	-	-	-	-	-	(58.463)
Incorporación socios	14.127	-	298	-	-	-	14.425
Fluctuación de valores	-	-	-	5.753	-	-	5.753
Revalorización 2006	-	-	74.739	-	-	-	74.739
Distribución revalorización 2006	45.773	34.517	(75.037)	751	(6.004)	-	-
Ajuste ejercicios anteriores (c)	-	-	-	-	28.669	-	28.669
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	-	129.966	129.966
Saldos al 31.12.2006	2.218.860	1.668.974	-	31.188	(264.824)	129.966	3.784.164
Saldos actualizados 7,4%	2.383.056	1.792.478	-	33.496	(284.421)	139.583	4.064.192
Saldos al 01.01.2007	2.218.860	1.668.974	-	31.188	(264.824)	129.966	3.784.164
Distribución remanente	(310.193)	310.193	-	-	-	-	-
Distribución déficit año 2006	-	-	-	-	129.966	(129.966)	-
Devolución de aportes	(30.260)	-	(802)	-	-	-	(31.062)
Incorporación socios	109	-	8	-	469	-	586
Fluctuación de valores	-	-	-	54.621	-	-	54.621
Revalorización 2007	-	-	280.028	-	-	-	280.028
Distribución revalorización 2007	137.718	145.090	(279.234)	6.283	(9.857)	-	-
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	-	400.486	400.486
Saldos al 31.12.2007	2.016.234	2.124.257	-	92.092	(144.246)	400.486	4.488.823

- b) La revalorización del capital propio generada en el año 2007 y 2006 fue distribuida proporcionalmente entre el capital, las reservas existentes y fluctuación de valores a esa fecha.
- c) Con fecha 31 de diciembre de 2006 la sociedad ha realizado el recálculo de la depreciación de los activos que se encuentran en modalidad de Leaseback, producto de que estos se encontraban con una vida útil subvaluada, lo que produjo un ajuste a resultados acumulados de M\$ 28.669 (históricos).

NOTA 15 REMUNERACIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y JUNTA DE VIGILANCIA.

	2007 M\$	2006 M\$
Dieta asistencia sesiones consejo administración	43.403	41.932
Dieta asistencia sesiones junta de vigilancia	14.141	14.055
Total	57.544	55.987

NOTA 16 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

- a) El detalle de los otros ingresos fuera de explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendo de bienes muebles e inmuebles	26.616	11.180
Ingresos por apoyos	31.307	26.658
Otros	<u>147.198</u>	<u>234.045</u>
Total	<u>205.121</u>	<u>271.883</u>

- b) El detalle de los otros egresos fuera de explotación de la Cooperativa al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación bienes en leasing entregados en arriendo	80.236	116.323
Otros	<u>273.748</u>	<u>303.777</u>
Total	<u>353.984</u>	<u>420.100</u>

NOTA 17 HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de febrero de 2008), que hagan variar significativamente la situación financiera y los resultados de la Cooperativa.

Luis Illanes Serpa
Sub-Gerente de Administración y Finanzas

Oscar Reyes Alvarado
Gerente